



IDONEITA' DELL'ALLOGGIO

CERTIFICAZIONE COMUNALE ATTESTANTE CHE L'ALLOGGIO RIENTRA NEI PARAMETRI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE PER GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Documento che è necessario :

- Per ottenere il nulla-osta al ricongiungimento familiare;
- Per richiedere la carta di soggiorno per sé e per i familiari;
- Per stipulare il contratto di soggiorno con il datore di lavoro (solo per i cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno per lavoro subordinato);
- Per ottenere nulla osta al lavoro subordinato per lo straniero residente all'estero;

Si richiede presso il Comune dove l'alloggio è situato ed è valido sei mesi.

Nel Comune di Reggio Emilia la richiesta si presenta a

ACER Reggio Emilia

Via Costituzione 6
Tel. 0522.236611

-su appuntamento da prenotare telefonicamente ai numeri
0522.236611-0522.236904
o all'indirizzo: <https://prenota.acer.re.it>

-presentando la documentazione via mail all'indirizzo
idoneita.alloggi@acer.re.it

Per procedere alla domanda è necessario fornire la seguente documentazione:

- 1) **MARCA DA BOLLO DA € 16,00;**
- 2) FOTOCOPIA DEL **PERMESSO DI SOGGIORNO O CARTA DI SOGGIORNO DEL RICHIEDENTE** (solo per i cittadini stranieri);
- 3) FOTOCOPIA DEL **DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE** (carta d'identità, passaporto, patente, carta di soggiorno);
- 4) **ORIGINALE RICEVUTA DI PAGAMENTO DEL BOLLETTINO DI €24,40** (il bollettino deve essere ritirato presso ACER o richiesto via mail a idoneita.alloggi@acer.re.it);
- 5) FOTOCOPIA della documentazione attestante la **conformità/regolarità dell'impianto di riscaldamento** (libretto caldaia, manutenzione/pulizia ecc...) dell'immobile e iscrizione al Catasto regionale **CRITER**
- 6) FOTOCOPIA della documentazione attestante la **regolarità dell'impianto elettrico** dell'immobile (dichiarazione di conformità, dichiarazione di rispondenza...) **NO APE** (Attestato Di Prestazione Energetica)
- 7) **NUMERO DI INTERNO** dell'appartamento in cui si richiede il certificato di idoneità;
- 8) **DELEGA** firmata dal richiedente in caso venga una terza persona
- 9) FOTOCOPIA **CONTRATTO DI AFFITTO O ROGITO D'ACQUISTO** (se proprietari) con estremi catastali
- 10) FOTOCOPIA **DELL'ORIGINALE o COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** della **PLANIMETRIA CATASTALE NON RIDOTTA** dell'alloggio (se non in possesso ritirare presso Ufficio del Catasto c/o Agenzia del Territorio viale Regina Elena 13 (tel 0522/234111)
- 11) **NUMERO DI CELLULARE REPERIBILE**



- 12) **MOTIVAZIONE** DELLA RICHIESTA
- 13) Se il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato per la stessa abitazione un certificato di idoneità serve la **FOTOCOPIA DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO**.
Il vecchio certificato sarà ritenuto valido solo se:
- Intestato al richiedente o ad un parente di 1° grado (genitore, figlio o fratello);
 - Rilasciato dopo il 01/09/2003, Nel caso in cui il certificato sia stato rilasciato prima di **settembre 2003** sarà necessario presentare nuovamente la planimetria dell'alloggio.
- 14) Se il richiedente manda una terza persona, serve la **DELEGA** firmata dal **RICHIEDENTE** e **COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ** del richiedente e del delegato (il modulo è disponibile presso quest'ufficio);
- 15) **SE IL RICHIEDENTE NON È RESIDENTE NELL'ALLOGGIO**, occorre:
- Se è ospite: DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il modulo è disponibile presso quest'ufficio) compilata e firmata dal titolare dell'alloggio, una copia del suo documento d'identità e la copia del contratto d'affitto o atto di compravendita dell'alloggio;
 - Se è proprietario: copia dell'atto di compravendita o visura catastale;
 - Se è conduttore: copia del contratto d'affitto;
 - Se è comodatario: copia del contratto di comodato;
- 16) SE IL RICHIEDENTE HA UN POSTO LETTO in una STRUTTURA, occorre una **DICHIARAZIONE** su carta intestata della **STRUTTURA** che fornisce il posto letto firmata dal responsabile con autocertificazione di essere Ente pubblico o Associazione di volontariato riconosciuta o Affittacamere autorizzato o assimilabile.

DI NORMA **ENTRO 30 GIORNI** DALLA DATA DELLA RICHIESTA IL CERTIFICATO VIENE RILASCIATO SALVO NECESSITA' DI SOPRALLUOGO