

ALLEGATO "A"

COMUNE DI POVIGLIO

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE**

Tra il Signor Boni Francesco nato a Montecchio Emilia (RE) il 26/06/1984, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Poviglio (RE), avente sede in Via G. Verdi n°1 a Poviglio, codice fiscale 00440380350 autorizzato a quanto segue in esecuzione del Decreto del Sindaco n° 7529 del 06/07/2019 esecutiva ai sensi di Legge;

E

La Dott.ssa Emilia Iori nata a Reggio Emilia il 13/03/1965, la quale interviene al presente atto in qualità di Direttore **dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia** successivamente denominata **"ACER" o "Azienda"** con sede in Reggio Emilia, Via della Costituzione 6, codice fiscale 00141470351, autorizzata a quanto segue in esecuzione di delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 all'ordine del giorno del 27/01/2021, esecutivo ai sensi di Legge;

PREMESSO:

- Che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo all' Acer il ruolo di ente strumentale nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- Che, secondo le disposizioni dell'Art. 41 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, con Delibera di Giunta n. 14 del 08/02/2021, il Comune di Poviglio ha deliberato di affidare in concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica di sua proprietà all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, approvando nel contempo il testo dell'allegato Disciplinare Tecnico, prorogando la convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Poviglio e Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia per la gestione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del 29/08/2011 rep. nr. 20 di anni 1, ovvero fino al 31/12/2021;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 all'ordine del giorno del 27/01/2021 esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia è certificata per lo

svolgimento delle procedure tecniche e gestionali secondo le norme UNI/EN ISO 9001/2000;

- Che le quote di gestione a favore dell'Acer rispettano i massimali dei costi di gestione di cui alla delibera di Consiglio Regionale 30 luglio 2002 n. 391;

TUTTO QUANTO PREMESSO, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Conferma delle premesse.

Le premesse sono parte integrante della presente concessione.

Art. 2

Oggetto della Concessione e finalità perseguite.

Il Comune di Poviglio, in persona del sig. Boni Francesco affida in concessione d'uso per la durata di anni 1 a decorrere dal 1 gennaio 2021 e fino al 31/12/2021, all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, che accetta, in persona del suo Direttore Dott.ssa Emilia Iori, nata a Reggio Emilia il 13/03/1965 a ciò autorizzato da Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 all'ordine del giorno del 27/01/2021, il patrimonio immobiliare di proprietà comunale costituito da alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, secondo la definizione della normativa vigente, alloggi assoggettati a leggi speciali, alloggi esclusi dalla normativa della edilizia residenziale pubblica e assoggettati alla disciplina prevista dai rispettivi regolamenti comunali o delle unioni, oppure dalla normativa privatistica.

La gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e le attività di investimento del patrimonio vengono affidati ad Acer e sono normati dall'allegato B, relativo all'atto di concessione Rep. n. 20 del 29/08/2011 stipulato tra il Comune e ACER (anche se materialmente non allegato).

Il patrimonio immobiliare viene preso in consegna ed accettato da Acer nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La gestione del patrimonio di edilizia residenziale comunale è regolata unicamente dalla presente Convenzione, nonché da eventuali successivi atti integrativi, modificativi e di dettaglio, di cui le parti dovessero concordemente riconoscere la necessità e l'opportunità.

Art. 3

Proprietà e disponibilità degli immobili.

La proprietà degli immobili oggetto di concessione è del Comune di Poviglio.

Il Comune concede in uso ad Acer per tutto il periodo di durata della presente

Concessione, il patrimonio immobiliare di cui sopra a fronte del versamento di un canone concessorio normato nell'allegato disciplinare tecnico.

L'affidamento e l'esecuzione dei poteri gestionali a carico di Acer dovranno ritenersi, inoltre, sin d'ora estesi ed operanti anche nei riguardi di quegli immobili che il Comune avesse concesso in concessione, previa comunicazione scritta, dopo la sottoscrizione del presente atto, giudicandosi sufficiente disporre l'identificazione a mezzo dei successivi singoli verbali di consegna e di consistenza.

Con le modalità di cui sopra il Comune potrà parimenti sottrarre alloggi di sua proprietà dalla presente Concessione per ricondurli alla gestione diretta o alienazione.

Art. 4

Mutui in essere precedentemente contratti dagli IACP/ACER.

In ottemperanza a quanto disposto dall'Art. 49, Comma 6, della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, restano a carico del comune gli oneri conseguenti ai mutui contratti dagli IACP/ACER per la realizzazione o recupero degli alloggi oggetto di trasferimento ai medesimi..

La situazione dei mutui risulta dall'apposito elenco allegato al verbale di trasferimento immobiliare.

Per il pagamento delle rate di mutuo di cui al capoverso precedente, Acer utilizzerà le risorse disponibili dei canoni di locazione riscossi ed i costi sostenuti di gestione, manutenzione e investimento, al netto del canone concessorio.

Art. 5

Ulteriori disposizioni

Per ulteriori disposizioni, non disciplinate all'interno di tale documento, si fa riferimento all'atto di concessione Rep. n. 20 del 29/08/2011 stipulato tra il Comune e ACER, che seppur scaduto si intende valido fino al 31/12/2021, per i contenuti ivi riportati e pertanto si ritiene parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegato.

Per Acer Reggio Emilia
Il Direttore

Per il Comune di Poviglio
Ing. Boni Francesco
