

AVVISO PUBBLICO

per la formazione di un elenco aperto di Amministratori Condominiali
ai quali affidare di volta in volta attività di amministrazione di fabbricati.

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n. 12 all'ordine del giorno del 9 marzo 2020, avente ad oggetto 'Approvazione del "Capitolato prestazionale amministrazioni condominiali" e dell'avviso pubblico per la formazione del relativo elenco'

SI RENDE NOTO

che ACER Reggio Emilia intende procedere alla formazione di un elenco di Amministratori Condominiali in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, interessati a lavorare per ACER Reggio Emilia nelle Autogestioni e nei Condomini nei quali sono presenti alloggi pubblici, e che accettino l'applicazione del "Capitolato prestazionale amministrazioni condominiali" che si allega.

Modalità di costituzione dell'elenco.

L'elenco ha natura aperta ed è formato secondo l'ordine di arrivo delle domande.

In qualsiasi momento dalla pubblicazione del presente avviso i professionisti/Studi interessati potranno fare richiesta di iscrizione.

ACER Reggio Emilia procederà a protocollare le richieste di iscrizione e a verificare la completezza della domanda.

Il professionista/Studio che avrà correttamente presentato la propria candidatura, accettando l'applicazione del "Capitolato prestazionale amministrazioni condominiali" verrà automaticamente inserito nell'elenco.

Validità dell'avviso

L'elenco disciplinato dal presente avviso ha validità quinquennale.

La presentazione dell'istanza di iscrizione comporta l'accettazione di tutte le clausole del presente avviso e del "Capitolato prestazionale amministrazioni condominiali".

Requisiti per l'iscrizione.

Possono presentare la propria candidatura i liberi professionisti/Studi in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea,
- b) Godimento dei diritti civili e politici,
- c) Assenza di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni,
- d) Che non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione,
- e) Assenza di interdizione o inabilità,
- f) Che non risultino annotati nell'elenco dei protesti cambiari,

- g) Possesso di diploma di scuola secondaria di secondo grado,
- h) Possesso di Polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali per sinistro,
- i) Assolvimento dell'obbligo di formazione continua,
- j) Accettazione del Capitolato.

I requisiti per l'iscrizione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di iscrizione all'elenco e devono permanere per tutta la durata di validità dell'elenco stesso.

Il venir meno di uno di essi determina la cancellazione dall'elenco.

Nel caso ad iscriversi sia uno Studio, pertanto costituito in forma di società di cui al titolo V del libro V del codice, i requisiti devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini a favore dei quali le società prestano i servizi.

Modalità di presentazione della domanda

L'Amministratore/Studio dovrà presentare istanza di iscrizione redatta su apposito modulo allegato.

L'istanza dovrà essere accompagnata da un curriculum vitae del professionista o da una presentazione delle attività e dell'esperienza dello Studio.

L'istanza, debitamente sottoscritta, e l'ulteriore documentazione, dovranno essere trasmesse all'indirizzo pec protocollo@acer.re.it

Cancellazione dall'elenco

La cancellazione dall'elenco sarà disposta nei seguenti casi:

- a) Inadempienza grave rispetto alle prescrizioni del capitolato prestazionale,
- b) Sopravvenuta o accertata insussistenza dei requisiti per l'iscrizione,
- c) Su richiesta del professionista/Studio iscritto.

La cancellazione comporterà l'impossibilità di essere nominati Amministratori dei fabbricati interamente gestiti da ACER ed il voto contrario nell'Assemblea di nomina nei Condomini misti pubblico-privati.

Conferimento dell'incarico

La formazione dell'elenco è esclusivamente finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati che accettino di lavorare in base alle prescrizioni del Capitolato prestazionale, ai quali affidare incarichi di Amministratore condominiale.

L'iscrizione all'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte di ACER, né l'attribuzione di alcun diritto in capo al professionista/Studio in ordine all'eventuale conferimento dell'incarico di Amministratore.

Prima della seduta assembleare di nomina dell'amministratore, verranno raccolti almeno tre preventivi fra gli Amministratori/Studi iscritti nell'Elenco di cui al presente avviso, secondo il principio della rotazione, salvo i casi di fabbricati che richiedano particolari specializzazioni e/o esperienza sul versante sociale o tecnologico.

Tali esperienze dovranno essere adeguatamente dimostrate al momento di presentazione della domanda, oppure integrate successivamente su iniziativa dell'Amministratore/Studio.

Informativa privacy di sintesi

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare.

Nota: La presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Emilia Iori

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.