Reggio Emilia / Canalina-Motti

Presentazione del progetto di riqualificazione energetica degli edifici

Sala Rossa/ Municipio Reggo Emilia / lunedì 11 marzo 2019

Il complesso Canalina Motti

Il complesso edilizio è ubicato nella prima periferia sud-ovest del Comune di Reggio Emilia ed è compreso tra via della Canalina ad est, via Fenulli a sud e ad ovest, via F.lli Rosselli a nord. Via Compagnoni lo attraversa mettendo in comunicazione via della Canalina con via F.lli Rosselli

Gli edifici affacciano su via Bergonzi e su via Fenulli, da cui derivano i numeri civici

Il complesso è suddiviso ulteriormente in due diversi supercondomini, il “Canalina” ed il “Motti” (da cui il nome del comparto) così identificati

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

I supercondomini Canalina e Motti

Gli edifici, della medesima tipologia, sono costituiti da 5 piani (piano terra più 4 in elevazione) con due alloggi per piano, per un totale di 178 unità immobiliari (174 alloggi più 4 unità diverse), di cui 27 alloggi di proprietà privata, 147 alloggi di proprietà pubblica e 4 unità non residenziali di proprietà pubblica

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Obiettivi: sicurezza ed efficientamento energetico

STATO ATTUALE

Infissi in legno a vetro singolo

STATO PROGETTO

Caldaie stagne ad alta efficienza

Infissi ad alte prestazioni energetiche

L'intervento si pone come obiettivi l'efficientamento energetico e la sicurezza dell'edificio mediante:

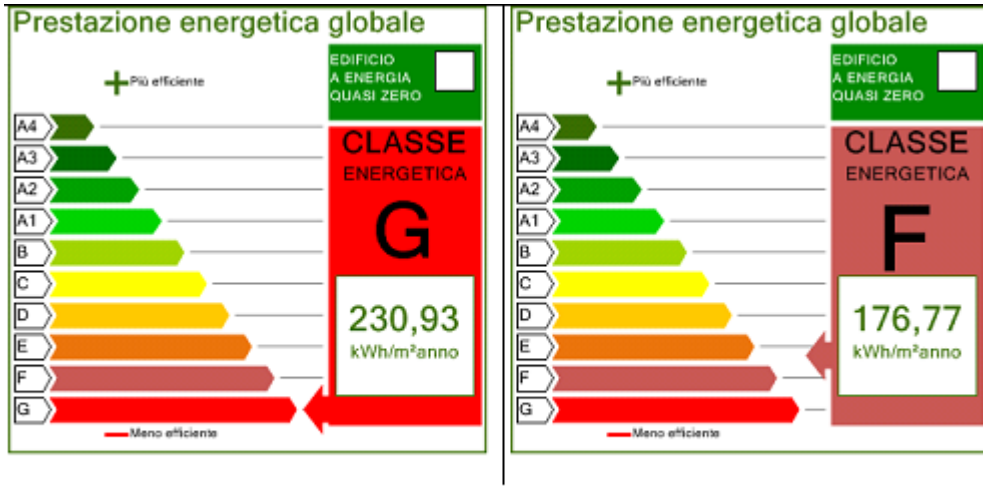
- la sostituzione delle vecchie caldaie con caldaie stagne ad alta efficienza;
- la sostituzione dei vecchi infissi in legno a vetro singolo con infissi ad alta efficienza e caratteristiche utili per accedere al "Conto Termico" (Uw≤1.3 W/mqK)
- l'installazione di vetri di sicurezza nei nuovi infissi e sostituzione avvolgibili
- la dismissione delle vecchie canne fumarie e l'installazione di nuove canne fumarie esterne
- installazione di impianti di termoregolazione con valvole termostatiche

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Risparmio conseguito

A seguito della sostituzione degli infissi, delle caldaie e dell'installazione delle valvole gli abitanti otterranno un risparmio energetico pari a 22%

Descrizione	Simbolo	U.M.	Stato di fatto	Post intervento	Miglioramento	Var %
Prestazione energetica per il riscaldamento	EPh, nren	kWh/m² anno	226,30	176,77	49,53	22



Prima

Dopo

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Tempi e costi dell'intervento

La riqualificazione energetica del supercondominio Canalina-Motti prevede il seguente cronoprogramma lavori:

- Progetto esecutivo: aprile 2019
- Gara d'appalto pubblica: luglio 2019
- Inizio lavori: ottobre 2019
- Fine lavori: luglio 2020

L'intervento avrà un costo complessivo di 3.373.756,00 euro, interamente finanziati dal Comune di Reggio Emilia e dalla Regione Emilia Romagna

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Gli investimenti

Tra il 2010 e il 2012 il Comune di Reggio ha investito 1.470.000 mila euro nel supercondominio Canalina-Motti

I lavori effettuati:

- rifacimento della copertura dei tetti con bonifica delle parti in amianto
- ripristino delle facciate in cemento armato
- interventi di manutenzione straordinaria

Oggi il Comune di Reggio investe altri 3.374.000 mila euro

Nell'arco di 7 anni, il Comune di Reggio ha investito nel supercondominio Canalina-Motti 4.844.000 mila euro

Mediamente, per la riqualificazione di ogni appartamento, il Comune di Reggio ha investito 33.000 mila euro

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Il ruolo attivo degli abitanti

Il Comune di Reggio Emilia e Acer sono impegnati per rilanciare la **partecipazione attiva dei Cittadini** per il miglioramento della qualità di vita all'interno dei condominio.
Operano affinché gli abitanti del condominio e del quartiere diventino **protagonisti attivi** della costruzione del benessere condominiale.
Collaborano con gli abitanti del condominio per avviare questo circuito virtuoso di auto-generazione del wellness condominiale.

Sono inoltre impegnati ad avviare percorsi per **la costruzione di buoni rapporti di vicinato attraverso la valorizzazione degli abitanti** e l'istituzione di:

- **Portierato sociale:** costituito da un Comitato di Cittadini referenti per ogni fabbricato
- **Comitato di Quartiere:** che lavorerà in collaborazione Acer e i Servizi Sociali del Comune per sviluppare progetti di Comunità

Il Progetto di Comunità prevede:

- Il coinvolgimento delle Associazioni presenti sul territorio (AUSER - FILEF - Galline Volanti - Violini di Santa Vittoria - Scout..etc)
- Incontri formativi e informativi finalizzati alla conoscenza e alla diffusione dei regolamenti condominiali e delle buone pratiche (Il Manuale dell'inquilino)
- L'accompagnamento all'abitare

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Iniziative realizzate

- Promozione della « Festa dei Vicini » in collaborazione con i Cittadini e le Associazioni attive nel Quartiere
- « Su e giù per le scale. Libri illustrati a spasso per le case » a cura di Galline Volanti
- Attività promosse e sostenute nel Quartiere dal Polo Territoriale Sud (corso di italiano per donne, doposcuola elementare, base studiogiocante, corso di informatica, laboratori creativi)

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Le iniziative future

Le prossime azioni prevedono:

- **Coinvolgimento degli abitanti nella progettazione esecutiva con verifiche e intervista/questionario**
- **Individuazione dei nuovi rappresentanti di scala per la formazione del Comitato di Condominio**
- **Condivisione di un programma di lavoro con Comune e Servizi territoriali e condivisione delle fasi del cantiere**
- **Condivisione de « Il Manuale dell'inquilino »**
- **Controlli mirati di contrasto all'illegalità**

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863

Il Canalina-Motti in sintesi

Le azioni riguardanti il supercondominio Canalina-Motti prevedono tre filoni fondamentali:

- **INVESTIMENTI**
  per la riqualificazione edilizia ed energetica

- **PROGETTAZIONE SOCIALE**
  cittadinanza attiva e portierato sociale

- **LEGALITA'**
  controlli negli spazi comuni e nelle cantine in collaborazione con la Polizia Municipale

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 695863