

Reggio Emilia, 1 aprile 2022  
Comunicato e Rassegna Stampa n. 5/2022

## **COMUNICATO STAMPA**

### **L'Azienda pubblica di servizi alla persona "Asp Carlo Sartori" di San Polo d'Enza affida il patrimonio in gestione ad Acer Reggio Emilia**

La convenzione, della durata di due anni, rinnovabile, riguarda 80 unità immobiliari

L'Azienda pubblica di servizi alla persona di San Polo d'Enza "Asp Carlo Sartori" ha affidato la gestione del proprio patrimonio immobiliare ad Acer Reggio Emilia con una concessione d'uso della durata di due anni, prorogabile per altri due.

**Il patrimonio immobiliare di proprietà di Asp è costituito da alloggi destinati all'edilizia residenziale e ad uso ufficio per complessive 80 unità immobiliari. In particolare, si tratta di 29 alloggi, 10 uffici, 4 negozi e 37 autorimesse/garage su cui risultano attualmente in essere 44 posizioni contrattuali.**

**All'Azienda Casa di Reggio Emilia è affidata la gestione dei contratti e dei canoni di locazione, il servizio di bollettazione e l'attività di recupero crediti**, qualora necessaria. Acer si occuperà inoltre di tutte le attività inerenti la **manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili** e metterà a disposizione le proprie competenze di gestione e mediazione sociale, al fine di consolidare la qualità della coesione ed inclusione sociale dell'utenza.

L'Azienda Casa si impegna infine a sviluppare azioni innovative e programmi strategici funzionali ad incrementare la redditività economica e la sostenibilità del patrimonio immobiliare gestito.

Al fine di garantire accessibilità, trasparenza e affidabilità delle informazioni tecnico-amministrative connesse alle attività e ai servizi affidati, Acer metterà a disposizione degli uffici competenti di Asp un collegamento telematico agli archivi gestionali dell'Azienda, tramite cui è possibile verificare in tempo reale la situazione del patrimonio affidato in gestione (consistenza, dotazione, rilievi, tipologia, superfici, etc.) e le posizioni soggettive ad esso riferibili (nuclei assegnatari, alloggi vuoti, titoli di occupazione, canoni di locazione).

**Il cospicuo patrimonio immobiliare di Asp Carlo Sartori si aggiunge al patrimonio di altri 35 Comuni, enti, società e proprietari privati che portano a circa 5250 il totale degli alloggi affidati in gestione ad Acer**; numeri che premiano le competenze dell'Azienda Casa di Reggio Emilia, in grado di interpretare e rispondere efficacemente ai bisogni gestionali degli enti e degli utenti.

<https://www.reggio2000.it/2022/04/01/lazienda-pubblica-di-servizi-alla-persona-asp-carlo-sartori-di-san-polo-denza-affida-il-patrimonio-in-gestione-ad-acer-reggio-emilia/>

<https://www.ilrestodelcarlino.it/reggio-emilia/cronaca/cambio-di-gestione-da-asp-sartori-ad-acer-1.7532394>

<https://reggio.csvemilia.it/news/lazienda-pubblica-di-servizi-alla-persona-asp-carlo-sartori-di-san-polo-denza-affida-il-patrimonio-in-gestione-ad-acer-reggio-emilia/>

2 APRILE 2022

# GAZZETTA DI REGGIO

QUOTIDIANO D'INFORMAZIONE FONDATA NEL 1860

GRUPPO sae

€1,50  
ANNO 2022 - N°10

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE  
VIA PANSA, 55/1 - 42124 REGGIO EMILIA

TEL. 0522.501511  
FAX 0522.511370

www.gazzettadireggio.it

POSTE ITALIANE SPED. IN A.P.  
D.L. 353/2003 CONV. L. 46/2004  
ART. 1, C. 1, DC8 MANTOVA

Reggio Revisions  
AUTO - MOTO - AUTOCARRI  
SERVIZIO PERITI DI BUONAFIDE SANPAOLO  
0522.934046  
www.reggiorevisions.it

SABATO 2 APRILE 2022  
GAZZETTA

Montecchio ● Enza ● Zone Matildiche

25

SAN POLO

## Asp Sartori affida il patrimonio in gestione all'Acer Reggio

La convenzione dura due anni ed è rinnovabile. Riguarda 80 unità immobiliari, di cui 29 alloggi, 10 uffici, 4 negozi e 37 autorimesse-garage

SAN POLO. L'Azienda pubblica di servizi alla persona "Asp Carlo Sartori" ha affidato la gestione del proprio patrimonio immobiliare ad Acer Reggio Emilia, con una concessione d'uso della durata di due anni, prorogabile per altri due. Il patrimonio immobiliare di proprietà di Asp è costituito da alloggi destinati all'edilizia residenziale e ad uso ufficio; in totale, 80 unità immobiliari. In particolare, si tratta di 29 alloggi, 10 uffici, 4 negozi e 37 autorimesse-garage su cui risultano attualmente in essere 44 posizioni contrattuali. All'Azienda Casa di Reggio Emilia è affidata la gestione dei contratti e dei canoni di locazione, il servizio di bollettazione e l'attività di recupero crediti, qualora necessaria. Acer si occuperà inoltre di tutte le attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e metterà a disposizione le proprie competenze di gestione e mediazione sociale, al fine di consolidare la qualità della coesione ed inclusione sociale dell'utenza. L'Azienda Casa si impegna infine a sviluppare azioni innovative e pro-



Azzio Castagnetti (Asp Sartori)



Marco Corradi (Acer)

grammi strategici funzionali ad incrementare la redditività economica e la sostenibilità del patrimonio immobiliare gestito. Al fine di garantire accessibilità, trasparenza e affidabilità delle informazioni tecnico-amministrative connesse alle attività e ai servizi affidati, Acer metterà a disposizione degli uffici competenti di Asp un collegamento telematico agli archivi gestionali dell'Azienda, tramite cui è possibile verificare in tempo reale la situazione del patrimonio affidato in gestione (consistenza, dotazione, rilievi, tipologia, superfici,

eccetera) e le posizioni soggettive ad esso riferibili (nuclei assegnatari, alloggi vuoti, titoli di occupazione, canoni di locazione). Il cospicuo patrimonio immobiliare di Asp Carlo Sartori si aggiunge al patrimonio di altri 35 Comuni, enti, società e proprietari privati che portano a circa 5.250 il totale degli alloggi affidati in gestione ad Acer; numeri che premiano le competenze dell'Azienda Casa di Reggio, in grado di interpretare e rispondere efficacemente ai bisogni gestionali degli enti e degli utenti.

# Reggio

cronaca.reggioemilia@ilcarlino.net

Redazione: Via Crispi, 8 Tel. 0522 443711 - Fax 0522 443717  
Pubblicità: Speed, Vicolo Trivelli, 5 Reggio Emilia - Tel. 0522 433911 / Fax 0522 433909

spe.reggio@speweb.it

QV

DOMENICA - 3 APRILE 2022 - IL RESTO DEL CARLINO

17..

VAL D'ENZA

## Cambio di gestione da Asp Sartori ad Acer

Si tratta di 80 unità immobiliari con già 44 contratti attivi. L'ente sampolese seguirà tutto tramite collegamento telematico

### SAN POLO

È un passaggio di gestione importante quello concretizzatosi in questi giorni: da adesso l'azienda pubblica di servizi alla persona di San Polo d'Enza 'Asp Carlo Sartori' ha ufficialmente affidato il proprio patrimonio immobiliare nelle mani di Acer Reggio Emilia. Una concessione d'uso della durata di due anni, prorogabile per altri due.

Stiamo parlando quindi di strutture destinate all'edilizia residenziale e a uso pubblico, per un totale di 80 unità immobiliari. Nello specifico: 29 alloggi, 10 uffici, 4 negozi e 37 autorimesse o garage, su cui risultano attualmente in essere 44 posizioni contrattuali.

Il ruolo di Acer Reggio sarà quello di coordinare tutta la parte le-

gata ai contratti e ai canoni di locazione. Sarà inoltre da gestire il servizio di bollettazione e l'attività di recupero crediti - qualora necessaria. Non meno importanti, nei compiti di Acer rientrano tutti le attività di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria. L'azienda ha dichiarato il suo impegno anche a «mettere a disposizione le proprie competenze di gestione e mediazione sociale, al fine di consolidare la qualità della coesione ed inclusione sociale dell'utenza».

**Pensando** al futuro prossimo poi, altre due parole chiave saranno 'innovazione' e 'sostenibilità': in sostanza due obiettivi in linea con la filosofia di rendere le abitazioni sempre più ecosostenibili, per esempio migliorando la qualità degli infissi, applicare il cappotto termico alla struttura, o ancora sostituire modelli di caldaie vetusti, specialmente se condominiali, con altri più performanti in termini di consumi. Tutto questo, di conseguenza, porterebbe anche ad abbassare i costi delle



Marco Corradi (presidente Acer) e Azzio Castagnetti (presidente Asp Sartori)



utenze, quindi diminuire il rischio di morosità, senza contare il beneficio che ne trarrebbe l'ambiente.

«Al fine di garantire accessibilità, trasparenza e affidabilità delle informazioni tecnico-amministrative connesse alle attività e ai servizi affidati - garantisce Acer - metteremo a disposizione degli uffici competenti di Asp un collegamento telematico agli archivi gestionali della nostra azienda, tramite cui è possibile verificare in tempo reale la situazione del patrimonio affidato e le posizioni soggettive ad esso riferibili».