



Comunicato Stampa n. 2/2019
16 febbraio 2019

COMUNICATO STAMPA

Il sindaco Vecchi, il vicesindaco Sassi e il presidente di Acer Corradi con gli abitanti sul cantiere dello storico Quartiere Magenta in corso di riqualificazione

Il sindaco di Reggio Emilia **Luca Vecchi**, insieme al vicesindaco **Matteo Sassi** e al presidente di Acer Reggio Emilia **Marco Corradi** si sono recati ieri sul cantiere in corso nel Quartiere Magenta per verificare lo stato di avanzamento lavori insieme agli abitanti del condominio e alla ditta esecutrice (Polis srl di Castelnovo di Sotto).

Lo scorso settembre, infatti, sono iniziati lavori di riqualificazione e interventi di manutenzione straordinaria per il recupero e il miglioramento della qualità edilizia, energetica e urbana dei fabbricati e degli spazi comuni dello storico complesso residenziale che **dovranno essere ultimati entro marzo 2020**.

La riqualificazione riguarda **49 alloggi**, di cui 33 di edilizia residenziale pubblica e 16 di proprietà privata, oltre a due spazi commerciali, per un importo complessivo di **1.617.000 euro**, finanziato da Comune di Reggio Emilia e Acer, con la partecipazione dei residenti negli alloggi privati.

Complessivamente sono coinvolti un centinaio di abitanti, costantemente informati sulle attività di cantiere e sull'evoluzione dei lavori tramite un sito web dedicato (<https://condominioviamagenta.it/>), schermi con video informativi posizionati all'interno dei singoli vani scala e una postazione fissa in cantiere con personale a cui richiedere informazioni e aggiornamenti.

Grazie alla riqualificazione, gli abitanti otterranno **un risparmio energetico sulle attuali utenze pari a circa il 50%**. Garantito anche il **miglioramento della sicurezza dell'intero quartiere**, richiesto dagli abitanti, tramite l'installazione di un sistema di videosorveglianza degli ingressi e degli spazi interni, con regolamentazione degli accessi e aumento dell'illuminazione pubblica nella corte.

Insieme al progetto di riqualificazione degli stabili è stato avviato anche un percorso partecipativo per i residenti, curato dai Servizi sociali del Comune di Reggio Emilia, dal servizio di Gestione sociale di Acer, dagli operatori del Ceis e da altre associazioni che stanno lavorando al fianco degli abitanti per promuovere lo sviluppo di relazioni di comunità, basate sulla diffusione delle buone regole del vivere comune per sviluppare reti di solidarietà tra vicini di casa.

“Questo intervento si colloca all'interno di percorso che ha coinvolto e sta coinvolgendo tutti i quartieri popolari storici della città – ha sottolineato il sindaco **Luca Vecchi** – permettendo il recupero di oltre 450 alloggi, già assegnati a famiglie bisognose, e assicurando una migliore qualità di vita ai residenti”.

“Interventi che garantiscono sicuro beneficio anche agli abitanti degli edifici circostanti – ha continuato il **vicesindaco Sassi** – che beneficeranno dei sistemi di sicurezza previsti all'interno delle aree condominiali del Quartiere Magenta, del miglioramento qualitativo urbano ed edilizio dell'intero quartiere e vedranno accresciuto il valore stesso dei propri immobili”.

“Acer ha sviluppato la progettazione complessiva dell'intervento, la ricerca dei finanziamenti e degli incentivi fiscali per i privati e cura la direzione lavori di una riqualificazione particolarmente delicata e complessa – ha spiegato il presidente **Marco Corradi** – grazie alla collaborazione dei residenti e all'impegno della ditta esecutrice dei lavori e dei nostri tecnici, gli abitanti infatti continueranno ad abitare nei propri appartamenti per tutta la durata dei lavori”.