



Comunicato Stampa n. 6/2018
27 agosto 2018

COMUNICATO STAMPA

Correggio: iniziati i lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica in un condominio in via Ardione 2/A

Il Comune investe 247mila euro per la riqualificazione di un condominio di edilizia residenziale pubblica gestito da Acer Reggio Emilia

Proseguono gli interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale del Comune di Correggio. Dopo gli edifici di via Roma e via Di Vittorio, **sono in corso lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica nel condominio di via Ardione 2/A**, un fabbricato realizzato nel 1958 costituito da 6 alloggi di proprietà comunale gestiti da Acer Reggio Emilia.

Obiettivi dell'intervento, la riduzione del 50% dei consumi energetici e un sensibile miglioramento del comfort degli alloggi. Al termine dei lavori, previsti per la fine del 2018, gli inquilini potranno beneficiare quindi di un importante risparmio sulle bollette di riscaldamento, climatizzazione estiva e produzione di acqua calda sanitaria quantificabile, per ogni nucleo familiare, **in circa 1000 euro all'anno**.

Ai fini ambientali, va rilevata anche la conseguente riduzione del consumo di gas metano (stimabile in circa 3000 m³/anno) che comporterà anche un significativo abbattimento delle emissioni di CO₂ di circa 1200 kg/anno.

Per l'esecuzione dell'intervento, di cui Acer Reggio Emilia ha curato la progettazione, la ricerca dei finanziamenti e la direzione lavori, il Comune di Correggio ha investito 247mila euro, di cui una parte derivante da fondi statali e regionali (Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui art.2, comma 1, lettera b del D. l. del 16/03/2015).

L'intervento prevede la realizzazione di un isolamento a cappotto delle pareti perimetrali dell'edificio, la sostituzione dei serramenti in legno con nuovi infissi in pvc, l'isolamento dei solai freddi, l'installazione di una linea vita per le future manutenzioni, la sostituzione del portone di ingresso e la dotazione di nuova pensilina dove posizionare citofono e cassette postali, il ripristino e la tinteggiatura integrale del blocco autorimesse, la messa a norma dell'impianto elettrico nelle parti comuni e la predisposizione di un impianto centralizzato tv e satellitare.

La sistemazione dell'area esterna comprende la verifica del sistema fognario, la costruzione di pensiline per 6 posti auto, l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 1,3kWp, la realizzazione di un impianto di automazione per il cancello carrabile scorrevole e un nuovo impianto di illuminazione esterna con 6 punti luce a led.

Un altro importante tassello si aggiunge agli importanti investimenti che l'Amministrazione comunale di Correggio sta sostenendo per riqualificare tutto il patrimonio di edilizia pubblica e garantire alle famiglie alloggi sostenibili e una migliore qualità di vita.