Agenzia per l'Affitto - inquilino

Ufficio Competente
Ufficio Gestione Utenza ERS (Edilizia Residenziale Sociale)
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

Contatti
Tel. 0522 236675
Fax 0522 236699
e-mail ers@acer.re.it
È possibile fissare un appuntamento tramite prenota.acer.re.it

- Martedì mattina
- Giovedì mattina

Breve descrizione del procedimento
L'Agenzia per l'Affitto offre appartamenti di proprietà privata a canone concordato i cui costi dell'affitto, sommati a quelli di gestione (condominio ed eventuale teleriscaldamento) devono risultare sostenibili per il nucleo richiedente.

Requisiti di accesso
Essere residenti o avere attività lavorativa principale nel Comune dove si intende prendere in affitto l'appartamento.
È possibile fare domanda anche nel caso in cui si abbiano comprovate necessità di avvicinarsi al nucleo familiare originario per questioni di reciproco aiuto.
Non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o avere diritti reali su altri alloggi idonei al nucleo richiedente nello stesso comune in cui si intende prendere in affitto l'alloggio.
Le domande di cittadini destinatari di un provvedimento di sfratto per morosità, saranno valutate solamente nel caso in cui l'affitto del nuovo appartamento sia significativamente inferiore a quello dell'appartamento che si deve rilasciare.
Avere un ISE non inferiore a € 15.000

Modalità di accesso
È necessario presentare la domanda ad ACER compilando l'apposito modulo. È preferibile l'invio della documentazione tramite mail.

Documentazione de presentare

- Carta d'identità
- Permesso o carta di soggiorno nel caso di cittadini stranieri
- Ultime 3 buste paga di tutti i lavoratori attivi che risiedono stabilmente nel nucleo (se partita IVA allora ultimo modello UNICO o dichiarazione dei redditi) e che prenderanno residenza nel nuovo appartamento
- Ultimo CUD di tutti i lavoratori attivi
- Attestazione ISE-ISEE in corso di validità corredata da DSU
- Altri redditi, anche se non dichiarabili a fini fiscali, derivanti da pensioni di invalidità, accompagnamento, mantenimento del coniuge o dei figli in caso di separazione, ecc…
- Per i neo assunti che ancora non hanno ricevuto la prima busta paga, contratto di lavoro.

Costi
Nessun costo per l'inoltro della domanda.
Solo in caso di sottoscrizione di un contratto di locazione si dovranno sostenere i costi per la registrazione e l'eventuale asseverazione del contratto. Viene inoltre richiesta una mensilità come deposito cauzionale che viene restituita all'inquilino alla risoluzione del contratto se sono state rispettate tutte le condizioni contrattuali. E' anche dovuto un compenso ad ACER pari alla metà dell'importo d'affitto concordato + IVA

Scadenza
Le domande inviate vengono valutate per circa 2 anni dalla consegna. Sarà cura del cittadino interessato

aggiornare la domanda qualora la documentazione inviata non sia più valida, scaduta o mutino significativamente le condizioni esistenti al momento della richiesta.

Tempi di risposta
Nel caso vi siano appartamenti disponibili adatti al nucleo richiedente, l'Ufficio ERS contatterà direttamente l'interessato.

Altre info utili
Le domande valide entrano a far parte di un elenco e non generano una graduatoria a punteggio. E' il proprietario dell'alloggio che valuta se procedere o meno alla sottoscrizione del contratto esattamente come accade nel mercato privato.
Il contratto proposto ha la durata minima di 3 anni, rinnovato ad ogni scadenza di ulteriori 2 anni.

Normativa di riferimento
Legge n. 431 del 09.12.1998