

Agenzia per l’Affitto - proprietario

Ufficio Competente

Ufficio Gestione Utente ERS (Edilizia Residenziale Sociale)
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

Contatti

Tel. 0522 236675

Fax 0522 236699

e-mail ers@acer.re.it

È possibile fissare un appuntamento tramite prenota.acer.re.it

- Martedì mattina
- Giovedì mattina

Breve descrizione del procedimento

I proprietari di alloggi possono affittare tramite l’Agenzia per l’Affitto godendo di tutele e garanzie sino ad € 8.500. Il proprietario che affitti tramite l’Agenzia per l’Affitto, potrà godere di supporto, consulenza e assistenza amministrativa nella fase preliminare alla sottoscrizione del contratto e durante tutta la durata dello stesso. Il fondo di € 8.500 coprirà eventuali affitti non pagati, eventuali spese condominiali insolute, eventuali spese legali in caso di contenzioso e il risarcimento dei danni non imputabili a normale usura.

Requisiti di accesso

Essere proprietari o avere diritti di godimento di alloggi del Comune o della provincia di Reggio Emilia in cui sia attiva la convenzione con ACER. Gli alloggi devono essere in buone condizioni e non vi deve essere già in corso un contratto di locazione.

Modalità di accesso

È necessario presentare la domanda ad ACER compilando l’apposito modulo. È preferibile l’invio della documentazione tramite mail.

Documentazione da presentare

- Documenti in corso di validità del proprietario (o dei proprietari) o della persona avente l’usufrutto
- Planimetria catastale dell’alloggio
- Visura catastale aggiornata
- Bilancio delle spese condominiali

Solo in caso di sottoscrizione del contratto produrre anche

- APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- Documentazione attestante la regolarità degli impianti
- Libretto della caldaia

Costi

Nessun costo per l’inoltro della domanda.

Solo in caso di sottoscrizione di un contratto di locazione si dovranno sostenere i costi per la registrazione e l’eventuale asseverazione del contratto o di tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso se non già disponibile. E’ dovuto un compenso ad ACER pari a € 250 + IVA da pagarsi una tantum oltre alla trattenuta mensile fissa pari al 3% + IVA calcolata sul canone di locazione che si andrà a concordare.

Scadenza

Nessuna.

Tempi di risposta

Nel più breve tempo possibile viene calcolato l’affitto secondo i vigenti Accordi Territoriali. I tempi per la sottoscrizione del contratto possono variare a seconda dell’accertamento dei requisiti necessari affinché l’alloggio possa essere affittato in sicurezza e dell’individuazione del nucleo più adatto.

Altre info utili

La scelta dell’inquilino viene fatta in accordo con il proprietario dell’alloggio nel rispetto dei requisiti e delle

reciproche esigenze e secondo i criteri di sostenibilità dell'affitto e delle spese accessorie rispetto alle capacità di reddito e della composizione del nucleo richiedente.
Gli alloggi affittati tramite Agenzia per l'Affitto usufruiscono delle agevolazioni fiscali e degli incentivi comunali e nazionali.

Normativa di riferimento

Legge n. 431 del 09.12.1998