

## Cambio alloggio

### Ufficio competente

Ufficio Gestione Utente ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)  
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

### Contatti

Tel. 0522 236902

Fax 0522 236699

e-mail: [erp@acer.re.it](mailto:erp@acer.re.it)

È possibile fissare un appuntamento tramite [prenota.acer.re.it](http://prenota.acer.re.it)

- Lunedì mattina
- Martedì pomeriggio
- Mercoledì mattina
- Venerdì mattina

### Breve descrizione del procedimento

È possibile richiedere il cambio alloggio per comprovate ragioni sanitarie di un componente del nucleo o per grave inadeguatezza dell'alloggio.

### Requisiti di accesso

Essere assegnatari di un alloggio ERP da almeno due anni (non valgono le assegnazioni provvisorie), non aver maturato morosità e non avere procedimenti in corso di decadenza.

Il nucleo familiare non deve essere titolare di diritti reali, anche pro quota di altri alloggi ad uso abitativo.

### Modalità di accesso

È necessario presentare la domanda ad ACER compilando l'apposito modulo.

Documentazione da presentare

- Documenti identificativi dell'inquilino
- Per i cittadini extracomunitari permesso o carta di soggiorno
- Eventuale certificazione di invalidità pari o superiore al 67%
- Altra documentazione necessaria a comprovare l'esistenza di motivi di cambio alloggio

### Costi

Nessun costo per l'istruttoria salvo, in caso di accoglimento della domanda, dei costi per la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione e la chiusura del vecchio. Nel caso il vecchio alloggio non venga restituito entro i tempi stabiliti (30 giorni dalla consegna chiavi dell'alloggio avuto in cambio), oltre al nuovo canone dovranno essere pagate le spese accessorie del vecchio alloggio oltre al doppio dell'affitto del vecchio appartamento per ogni mese di ritardo.

Farsi carico, nel caso in cui non si provveda, dell'addebito delle spese di tinteggiatura del vecchio alloggio e le spese di eventuali danni non riconducibili al normale deterioramento.

### Scadenza

Per accedere alla graduatoria, aggiornata ogni 6 mesi, la domanda deve essere presentata entro il 30 aprile o il 31 ottobre di ogni anno.

### Tempi di risposta

La graduatoria viene pubblicata di norma entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.

### Altre info utili

Nel caso sia possibile ottenere il cambio alloggio, sarà necessario sottoscrivere un nuovo contratto di locazione e il trasferimento nel nuovo alloggio deve avvenire entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi.

Il vecchio alloggio deve essere restituito libero entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi.

Il contratto di locazione del vecchio alloggio sarà definitivamente risolto al momento della riconsegna delle chiavi ad ACER.

### Normativa di riferimento

Artt. 15 e 28 della L.R. n. 24/2001 e smi

Regolamento del Comune di Reggio Emilia per il cambio alloggio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5936 del 14/05/2012.  
Regolamento cambi altri Comuni della provincia