

## **Disdetta edilizia a canone calmierato (ERS)**

### **Ufficio Competente**

Ufficio Gestione Utenza ERS (Edilizia Residenziale Sociale)  
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

### **Contatti**

Tel. 0522 236675

Fax 0522 236699

e-mail [ers@acer.re.it](mailto:ers@acer.re.it)

È possibile fissare un appuntamento tramite [prenota.acer.re.it](http://prenota.acer.re.it)

- Martedì mattina
- Giovedì mattina

### **Breve descrizione del procedimento**

Gli inquilini di alloggi ERS possono recedere dal contratto di locazione in qualsiasi momento dandone comunicazione per iscritto almeno sei mesi prima. Nel caso in cui la chiusura del contratto sia dovuta per decesso dell'intestatario, la richiesta verrà formalizzata da un suo erede.

### **Requisiti di accesso**

Essere titolare del contratto di locazione ERS o essere eredi dell'intestatario se la risoluzione è dovuta per decesso.

### **Modalità di accesso**

È necessario presentare la domanda ad ACER Reggio Emilia compilando l'apposito modulo.

### **Documentazione da presentare**

In caso di decesso dell'intestatario dell'alloggio, certificato di morte e dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Copia delle bollette della luce e del gas con relativi codici POD e PDR.

Copia delle coordinate IBAN per l'eventuale restituzione del deposito cauzionale in seguito alla verifica di mancate pendenze.

In tutti i casi in cui la disdetta non venga presentata direttamente dall'assegnatario e/o da chi sia legittimato a farlo, occorre allegare documento di identità in corso di validità.

### **Costi**

Nessun costo, salvo le quote accessorie maturate sino alla riconsegna delle chiavi, i costi per la risoluzione anticipata ed eventuali spese a carico dell'inquilino o dell'erede da scontare dalla cauzione a suo tempo versata.

### **Scadenza**

La disdetta dell'alloggio prevede 6 mesi di preavviso.

### **Tempi di risposta**

L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

### **Altre info utili**

Per gli alloggi ERS di proprietà pubblica, la riconsegna delle chiavi avviene sul posto. Viene redatto un verbale di riconsegna in contraddittorio con l'inquilino per verificare lo stato dell'alloggio e la regolare chiusura delle utenze. Se le utenze non sono state chiuse le chiavi non possono essere riconsegnate ad ACER. In sede di riconsegna occorre inoltre fornire le letture opportunamente documentate di tutti i contatori delle singole utenze.

Per gli alloggi affittati tramite Agenzia per l'Affitto, la riconsegna delle chiavi avviene in accordo tra l'inquilino ed il proprietario. Sarà poi quest'ultimo a comunicare ad ACER Reggio Emilia l'avvenuta riconsegna dell'appartamento.

### **Normativa di riferimento**

Contratto di locazione.