

## **Ospitalità temporanea**

### **Ufficio competente**

Ufficio Gestione Utenti ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)  
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

### **Contatti**

Tel. 0522 236902

Fax 0522 236699

e-mail [erp@acer.re.it](mailto:erp@acer.re.it)

È possibile fissare un appuntamento tramite [prenota.acer.re.it](http://prenota.acer.re.it)

- Lunedì mattina
- Martedì pomeriggio
- Mercoledì mattina
- Venerdì mattina

### **Breve descrizione del procedimento**

Gli inquilini di alloggi ERP possono ospitare per brevi periodi altre persone nel proprio alloggio.

### **Requisiti di accesso**

Essere assegnatari di un alloggio ERP, non aver maturato morosità o, in caso di morosità, occorre avere sottoscritto un piano di recupero della morosità che sia rispettato, non avere procedimenti in corso per decadenza o per annullamento dell'assegnazione.

Per il Comune di Reggio Emilia l'ospitalità può essere chiesta solo a favore dei parenti e affini sino al terzo grado, oltre che dei conviventi more uxorio.

### **Modalità di accesso**

È necessario presentare la domanda ad ACER compilando l'apposito modulo.

### **Documentazione da presentare**

Nel caso si ospiti un cittadino extracomunitario, è necessario presentare il regolare permesso di soggiorno o dichiarazione di regolare richiesta alla Questura di Reggio Emilia con l'impegno di presentare il documento una volta ottenuto.

### **Costi**

L'avvio dell'ospitalità comporta un'indennità mensile pari al 20% del canone di locazione. E' possibile che siano addebitate ulteriori spese accessorie (spese condominiali)

### **Scadenza**

L'ospitalità, se superiore a 3 mesi, deve essere autorizzata preventivamente da ACER Reggio Emilia.

Le ospitalità con durata inferiore a 3 mesi non necessitano di autorizzazione, ma non possono susseguirsi nell'arco dell'anno anche a seguito di interruzione.

Per i Comuni della provincia l'ospitalità temporanea ha una durata massima di dodici mesi e non si concilia con un passaggio di residenza presso l'alloggio dell'assegnatario.

Per il Comune di Reggio Emilia la durata dell'ospitalità è sempre di dodici mesi ma è rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di cinque anni complessivi.

### **Tempi di risposta**

L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

### **Altre info utili**

L'ospite non matura nessun diritto al subentro del contratto di locazione e nemmeno il diritto ad entrare a far parte del nucleo familiare ospitante.

### **Normativa di riferimento**

Regolamento Comunale per il subentro, l'ospitalità temporanea e la coabitazione