

PATTO PER LA CASA EMILIA-ROMAGNA

La Regione Emilia-Romagna mette in campo un'ulteriore azione innovativa al fine di:

- reperire alloggi da destinare alla locazione a canone calmierato
- favorire l'utilizzo del patrimonio abitativo esistente
- sostenere i nuclei familiari in condizione di fragilità nel libero mercato che non possono accedere agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

VANTAGGI PER I PROPRIETARI

In base alla modalità del programma adottato:

- garanzia di riscossione dei canoni di locazione
- copertura dei danni eventualmente arrecati all'alloggio per dolo o colpa dall'inquilino
- ulteriori benefici e agevolazioni nel caso in cui si applichi il canone minimo previsto dagli accordi territoriali
- assistenza amministrativa per l'intera durata del contratto
- assistenza legale in caso di contenzioso
- fondo destinato ai piccoli interventi manutentivi
- assistenza per ottenimento certificazioni tecniche

VANTAGGI PER GLI INQUILINI

- canoni sostenibili rispetto al reddito del nucleo familiare
- nessun versamento di deposito cauzionale alla sottoscrizione del contratto
- risorse a fondo perduto destinate all'ulteriore riduzione dei canoni di locazione
- durata contrattuale minima garantita di 3 anni + 2



PER INFO



Via della Costituzione 6
42124 - Reggio Emilia



www.acer.re.it



ers@acer.re.it



0522 236675