

**AVVISO PUBBLICO – INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
RIVOLTO A ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DELLA SALA CONDOMINIALE “AMBRA” DEL FABBRICATO DI
PROPRIETÀ “LCC” SITUATO IN VIA COMPAGNONI 25 PER LA REALIZZAZIONE DI
ATTIVITÀ GRATUITE PER GLI ABITANTI DEL QUARTIERE**

Premesso che

ACER Reggio Emilia da giugno 2023 gestisce un nuovo immobile situato in via Compagnoni 25 di proprietà della società LCC Costruzioni S.r.l. in liquidazione giudiziale;
la Società LCC e ACER Reggio Emilia hanno provveduto a definire atti e azioni necessari per la gestione degli aspetti patrimoniali, assegnazione degli alloggi, azioni di coordinamento delle attività sociali, sia interne che esterne.

ACER Reggio Emilia quale soggetto privilegiato della gestione di appartamenti assegnati in locazione a canone calmierato, si occupa di tutti gli aspetti relativi alla gestione immobiliare della palazzina, anche rispetto alla sua funzione sociale, relazionandosi con i servizi sociali territoriali, con particolare riferimento al Polo Sud, e le associazioni attive nei quartieri dove si trova il fabbricato.

Obiettivo dell'azione sociale di ACER è rafforzare il senso di comunità e appartenenza, favorire relazioni positive tra persone e creare nuovi modelli dell'abitare, promuovendo lo sviluppo di progetti e attività di carattere educativo, formativo e culturale nei contesti abitativi.

ACER Reggio Emilia nel perseguire tale obiettivo intende sviluppare una serie di attività a titolo gratuito per il quartiere, da svolgersi nella saletta condominiale posta nel suddetto fabbricato.

Considerato che

Gruppi di residenti e organizzazioni attive nel quartiere Compagnoni, sono interessati a sviluppare attività finalizzate a facilitare l'incontro tra cittadini e in cui sperimentare processi collaborativi anche sul piano della gestione.

Visto quanto sopra, ACER in accordo con il Comune di Reggio Emilia, intende selezionare alcuni soggetti del Terzo Settore a cui affidare l'utilizzo temporaneo della sala condominiale di via Compagnoni 25.

Si rende noto che

attraverso il presente avviso, ACER Reggio Emilia, allo scopo di favorire attività per promuovere la socialità e il miglioramento della qualità della vita di tutte le famiglie residenti nel quartiere Fenulli/Compagnoni, mette a disposizione in forma gratuita la sala condominiale del fabbricato in oggetto affinché più soggetti possano alternarsi nel suo utilizzo per la sperimentazione di progetti sociali, culturali, educativi, e come spazio di aggregazione per il vicinato e i gruppi informali del quartiere.



Art. 1 – Contenuto e finalità

L'avviso ha per oggetto la messa a disposizione, in forma gratuita, della sala condominiale situata a Reggio Emilia, in via Compagnoni 25, per la realizzazione di iniziative volte a prevenire il manifestarsi di condizioni di solitudine e disagio, a promuovere reti di solidarietà sociale e di vicinato in una logica di co-costruzione con i soggetti già attivi e presenti, a favorire il confronto interculturale e intergenerazionale.

Le attività dovranno essere gratuite, accessibili e indirizzate alla popolazione di ogni fascia di età residente nel quartiere e dovranno rispondere alle seguenti finalità:

- promuovere il benessere psicofisico
- favorire processi di inclusione sociale
- creare momenti di condivisione, ascolto e aggregazione
- facilitare momenti di socializzazione tra residenti nel quartiere, favorendo la nascita di un rinnovato senso di appartenenza a una comunità più ampia e inclusiva
- promuovere attività formative, culturali e ludico ricreative
- contribuire alla crescita culturale e civica della comunità

Lo spazio non sarà affidato in via esclusiva a un unico soggetto ma a più enti o associazioni che dovranno alternarsi e coordinarsi per la realizzazione e lo svolgimento delle iniziative.

Si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo alcune attività che si possono svolgere:

- gestione di servizi di portierato sociale
- gestione di gruppi di incontro
- attività motorie, fitness, ginnastica dolce e attività olistiche (yoga, meditazione, pilates), camminate metaboliche
- attività di sostegno e informazione rispetto ai regolamenti d'uso degli alloggi e delle regole di buon vicinato
- laboratori creativi e culturali
- corsi di lingua, musica, teatro, danza, doposcuola, di informatica e avvicinamento al digitale
- attività di prevenzione delle malattie sociali
- servizi di prevenzione e formazione socio-sanitaria.

Art. 2 – Soggetti ammessi

Il presente invito è rivolto a enti del terzo settore come (elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- associazioni di promozione sociale
- organizzazioni di volontariato
- cooperative
- fondazioni
- associazioni sportive
- enti religiosi

che necessitano di una sede per svolgere attività realizzate con fondi propri e gratuite per l'utenza.



Art. 3 – Domanda di partecipazione e termini di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare:

- a. Scheda progetto compilata in ogni sua parte (Allegato A)
- b. Copia documento di identità in corso di validità del rappresentante legale
- c. Copia Assicurazione per Responsabilità Civile verso Terzi;
- d. Modulo di consenso al trattamento dei dati personali compilato e sottoscritto (allegato B).
- e. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000 che attesti:
 - la denominazione dell'ente, sede legale, codice fiscale o Partita IVA, data di costituzione, numero di dipendenti e/o volontari al 31/12/2022
 - data di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o ai registri attualmente vigenti nella normativa di settore delle Odv e Aps
 - che si accettano tutte le condizioni e modalità espresse nell'avviso e se ne condividono le finalità.

Nella dichiarazione sostitutiva di certificazione dovranno altresì dichiarare:

- l'inesistenza di situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, e di qualsivoglia causa di adempimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Aver maturato esperienze nella conduzione di servizi e progetti in campo sociale, culturale, educativo e/o di comunità, anche per enti pubblici.

La domanda deve pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2023** con una delle seguenti modalità:

- A mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Azienda ACER Reggio Emilia, Via della Costituzione 6, 42124, Reggio Emilia, RE. Sulla busta deve essere riportata la seguente dicitura: "partecipazione avviso pubblico per SALA CONDOMINIALE "AMBRA" di via Compagnoni 25
- Consegna a mano presso l'Azienda ACER Reggio Emilia, Via della Costituzione 6, 42124, Reggio Emilia, RE nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00. Sulla busta deve essere riportata la seguente dicitura: "partecipazione avviso pubblico per SALA COMUNE DEL FABBRICATO "LCC"
- Tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.acer.re.it con oggetto "partecipazione avviso pubblico per SALA COMUNE DEL FABBRICATO "LCC"

*Farà fede la data di ricezione e non di spedizione.



Art. 4 – Durata

Il seguente avviso prevede la disponibilità della sala per le annualità 2023/2024 con eventuale possibilità di rinnovo.

Art. 5 – Valutazione delle domande

Un gruppo di lavoro rappresentativo di ACER e Comune di Reggio Emilia valuterà l'ammissibilità delle richieste presentate entro i termini previsti; la valutazione delle domande riguarderà i requisiti previsti nel presente avviso, oltre che la pertinenza dei progetti presentati sulla base dello scopo generale del presente avviso e dei criteri di seguito indicati:

- Tipologie di attività
- Coerenza con gli obiettivi del presente avviso
- Creatività e innovazione del progetto
- Capacità di coinvolgimento dei cittadini
- Esperienze analoghe precedenti
- Grado di apertura del progetto a soggetti e contesti esterni
- Aver svolto attività per enti pubblici

ACER si riserva la facoltà, se dovessero pervenire domande in numero superiore rispetto alla ordinaria gestione della saletta, di approfondire le proposte mediante convocazione dei candidati e successivamente di stilare un elenco dei progetti meritevoli.

Tale elenco sarà pubblicato sul sito internet di ACER www.acer.re.it e si provvederà a comunicare l'esito della domanda agli Enti richiedenti via mail.

Art. 6 – Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Emilia Iori, Direttore di ACER Reggio Emilia.

Art. 7 – Informazioni

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: gestionesociale@acer.re.it;

Art. 8 – Normativa Privacy – informativa di sintesi

Ai sensi dell'Art.13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche sia cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a Terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente titolare.

Nota: la presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.



Art. 9 – Utilizzo della sala

I soggetti ammessi dovranno concordare tra di loro e con ACER un calendario per l'alternanza delle attività all'interno dello spazio.

Durante lo svolgimento delle attività i soggetti ammessi sono responsabili del rispetto della normativa in materia di sicurezza, privacy e salute in base alle norme vigenti.

I soggetti ammessi, durante lo svolgimento delle proprie attività, si faranno carico altresì dell'apertura e della chiusura della sala condominiale, di lasciare in ordine e puliti gli spazi utilizzati per chi dovrà utilizzarli successivamente, di rispettare il regolamento condominiale (orari di riposo, parti comuni...).

I costi per le utenze resteranno invece a carico di ACER.

Reggio Emilia, 13 NOV. 2023

IL DIRETTORE
Dott.ssa Emilia Iori

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "ACER", "Provincia di REGGIO EMILIA", and "Emilia Romagna".