

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE NEL COMUNE DI REGGIOLO DEGLI ALLOGGI DI VIA DONIZETTI N. 34

ACER Reggio Emilia in collaborazione con il Comune di Reggiolo ed in esecuzione della convenzione Reg. N. 15017 del 31/10/2017, provvede alla pubblicazione del presente bando per la formazione di un elenco di nominativi idonei ai fini dell'assegnazione di alloggi a canone calmierato posti in VIA DONIZETTI N. 34 attualmente disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia dell'elenco.

Il bando è pubblicato:

- o Sul sito web di ACER: www.acer.re.it
- o Sul sito web del Comune di Reggiolo: www.comune.reggiolo.re.it

ART. 1 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI LOCAZIONE

Gli alloggi sono complessivamente in numero di 4 della tipologia: 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, ingresso/disimpegno, balcone e autorimessa; riscaldamento autonomo, ascensore assente, non arredato.

La metratura complessiva degli alloggi risulta adeguata a nuclei da due a quattro persone.

Gli alloggi disponibili o che si renderanno nuovamente disponibili nel periodo di efficacia dell'elenco, saranno dati in locazione con un contratto di diritto privato a canone concordato della durata di tre anni prorogabili di altri due, sulla base della disciplina di cui all'art. 2 comma 3 e 5 della L. 9/12/1998 n. 431 e ss. mm. e ii., dei relativi e vigenti accordi territoriali, nonché sulla base di specifiche normative di riferimento. Alla scadenza il contratto è rinnovabile di un uguale periodo, alle condizioni di cui ai successivi artt. 12 e 13.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può partecipare al bando chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza** italiana o cittadino di un paese aderente all'Unione Europea, il familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno stato membro, regolarmente soggiornante, il cittadino straniero ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n.286 e s.m.i., titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno per residenza elettiva, il cittadino straniero in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- Residenza** in Comune di Reggiolo, in uno dei comuni limitrofi o in altro comune italiano.
- Non titolarità di diritti reali su immobili:** proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio situato nel Comune di Reggiolo o in uno dei Comuni confinanti come sopra specificato

(Rolo, Fabbrico, Novellara, Guastalla, Luzzara). Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare risulti proprietario o comproprietario di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti o risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna a uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 76%;

- d) **Reddito ISE:** possedere un ISEE ordinario o corrente, riferito al proprio nucleo familiare, non superiore a € 35.000
- e) **Indice di solvibilità** non superiore al 30%. In sede di assegnazione dell'alloggio si procederà esclusivamente e solo qualora venga soddisfatta la condizione di solvibilità, consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare ai fini Irpef.
Per la determinazione del reddito si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando il seguente schema di calcolo:

Tabella 1

Cognome e Nome	Reddito da lavoro dipendente/pensione	Reddito da lavoro autonomo	Reddito fabbricati	Reddito terreni

ART. 3 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, pena l'inammissibilità della stessa, devono essere compilate avvalendosi esclusivamente dell'apposito modulo disponibile:

- ◆ sul sito web di ACER: www.acer.re.it;
- ◆ sul sito web del Comune di Reggio www.comune.reggiolo.re.it
- ◆ presso la sede ACER di via Costituzione N. 6 a Reggio Emilia.

Le domande compilate dal richiedente, debitamente firmate e correlate della relativa documentazione, dovranno pervenire ad ACER Reggio Emilia via Costituzione n. 6, tramite RACCOMANDATA AR o via PEC all'indirizzo protocollo@pec.acer.re.it entro le ore 17 del giorno 30 aprile 2024. È altresì possibile la consegna a mano della domanda e relativa documentazione presso gli Uffici di ACER negli orari di apertura.

In caso di spedizione per posta farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE

Le domande devono essere corredate dai seguenti documenti:

- fotocopia del documento d'identità (carta d'identità o passaporto) del richiedente
- fotocopia del permesso di soggiorno, ove e se dovuto, del richiedente
- copia dell'Attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) completa e in corso di validità;
- fotocopia ultime 3 buste paga di chi percepisce reddito nell'ambito del nucleo;
- fotocopia ultima CU in possesso di chi ha percepito reddito;

- consenso al trattamento dei dati personali sull'apposito modulo;
- eventuali altri documenti che il richiedente ritiene necessari per l'attestazione del reddito familiare complessivo.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo o comunque comunicate entro il termine di chiusura del bando, sempre che tali situazioni siano state opportunamente documentate nel rispetto del suddetto termine.

ART. 5 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI

Le domande pervenute nei termini di cui al precedente art. 3 saranno valutate da ACER Reggio Emilia sulla base dei requisiti elencati all'art. 2.

In particolare la valutazione verrà effettuata sulla base della situazione economica del nucleo risultante dalla tabella 1 - art. 2 - lett. e), tenendo in considerazione le seguenti **riserve**:

- le domande inoltrate da nuclei che abitavano nel centro storico del Comune di Reggiolo alla data del terremoto (12/05/2012)
- le domande dei nuclei che intendono prendere nuova residenza nel Comune di Reggiolo

Il diritto del richiedente a ricorrere alla riserva sarà verificato d'ufficio da ACER.

A seguito delle valutazioni, ACER provvederà a formulare l'elenco che verrà approvato dal CdA e utilizzato per le assegnazioni dei quattro appartamenti, tenendo conto delle caratteristiche tecniche degli alloggi disponibili e della consistenza del nucleo familiare, per non creare situazioni di sovraffollamento o sottodimensionamento.

ART. 6 - DECADENZA DELLA DOMANDA

Il concorrente che, a norma del presente bando, non presentasse nei termini indicati l'eventuale ulteriore documentazione richiesta da ACER in sede di istruttoria, sarà considerato escluso.

ART. 7 – ASSEGNAZIONE E STANDARD DELL'ALLOGGIO

Si ricorda che per l'assegnazione dell'alloggio, entro i due anni di validità della stessa, verrà verificata la condizione di solvibilità, consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare desunto dalla tabella 1 art. 2 lett. e), oltre alla sussistenza e permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in sede di presentazione delle domande.

ART. 8 – VALIDITA' DELL'ELENCO

L'elenco finale dei nominativi risultanti idonei sarà approvato dal Cda di ACER e avrà validità di anni 2 (due) dalla data di approvazione, con possibilità di un'ulteriore proroga biennale.

ART. 9 – RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA

Informativa di sintesi: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dare corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo, inoltre, che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare.

Nota: la presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, allegata al presente avviso pubblico.

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia Dott.ssa Emilia Iori.

Ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/90, al fine di assicurare la trasparenza dell'attività amministrativa e di favorirne lo svolgimento imparziale, è riconosciuto a chiunque vi abbia interesse diretto, concreto e attuale per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti di richiedere, prendere visione ed eventualmente ottenere copia dei documenti amministrativi relativi al procedimento.

ART. 11 - INFORMAZIONI

Informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Gestione utenza ERS di ACER al numero 0522.236675 o via e-mail all'indirizzo ers@acer.re.it.

Orari di apertura degli uffici per la consegna delle domande:

tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00

il martedì e giovedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.00.

ART. 12 - NORME FINALI

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilia Iori

