

Comunicato Stampa

Comune di Rubiera: domani (ore 19) incontro pubblico per presentare il “Patto per la Casa”

Il programma della Regione Emilia-Romagna, a cui ha aderito il Comune di Rubiera, prevede garanzie ed incentivi fiscali per i proprietari che mettono a disposizione gli alloggi sfitti

E' sempre più difficile trovare una casa in affitto nel Comune di Rubiera, anche per le famiglie che hanno redditi da lavoro stabile. Eppure risulta che siano almeno 400 gli alloggi sfitti sparsi in tutto il territorio comunale.

Sono tanti i motivi che inducono i proprietari a tenere gli alloggi vuoti, ma nella maggior parte dei casi la scelta è legata ad esperienze negative dirette o indirette: affitti non pagati, danni all'immobile, spese legali, ecc.

Per incoraggiare il mercato delle locazioni, garantire i diritti dei proprietari e allo stesso tempo offrire soluzioni a tante famiglie alla ricerca di un alloggio sostenibile, la Regione Emilia-Romagna ha presentato il “Patto per la Casa”, alla quale il Comune di Rubiera è tra i primi ad aver aderito.

L'Amministrazione comunale convocato quindi un incontro pubblico, aperto a tutti i cittadini, che si terrà domani, mercoledì 17 aprile alle ore 19, presso la sede del Comune di Rubiera, per spiegare tutti i vantaggi e le opportunità riconosciute dal Programma regionale ai proprietari che metteranno a disposizione i propri alloggi sfitti.

Il Patto prevede infatti garanzie ed incentivi fiscali a tutela dei proprietari, come un fondo a copertura di affitti e spese condominiali non corrisposte oltre alle eventuali spese legali. Per sostenere questa iniziativa, il Comune di Rubiera ha poi deliberato l'applicazione dell'aliquota Imu agevolata del 6 per mille, che si aggiunge alla “cedolare secca” Irpef ridotta al 10%, assicurando un notevole risparmio ai proprietari anche di piccoli appartamenti.

Il proprietario potrà decidere se stipulare il contratto di affitto direttamente con l'inquilino oppure con ACER Reggio Emilia, che poi a sua volta concederà l'alloggio in affitto, si farà carico della riscossione dell'affitto e dell'espletamento di tutte le pratiche amministrative e burocratiche, assicurando “zero pensieri” ai proprietari. In entrambi i casi, ai fini di una corretta attuazione del Programma regionale, il Comune di Rubiera svolgerà un attento ruolo di vigilanza e controllo.

Per ulteriori info è possibile contattare ACER Reggio Emilia (sig.ra Monica Caramaschi) allo 0522.236675 oppure inviare una mail a ers@acer.re.it