

Spett.le
Acer Reggio Emilia
Via della Costituzione, 6
42124 Reggio Emilia
PEC: protocollo@pec.acer.re.it

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

(Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Delibera di Giunta Regionale n. 2345 del 27/12/2022)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) _____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato/a _____ il ___/___/_____

residente nel Comune di _____ CAP _____

in Via _____ n. ____

Recapito telefonico: ____/____ e-mail _____

Chiede

di essere ammesso al contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

A tal fine, avvalendosi della disposizione di cui agli artt. 46 e 47 dpr 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 dpr 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

Dichiara

di essere moroso dal pagamento dell'affitto per un importo di € _____ a causa di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovute ad una delle seguenti cause (il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare nei 2 anni precedenti la data di presentazione della domanda):

- perdita del lavoro per licenziamento (ad esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una documentata prolungata mancata corresponsione della retribuzione);

- a fronte di uno sfratto avviato aver subito una perdita del reddito del nucleo familiare, ai fini IRPEF, superiore al 25%. Tale circostanza può essere certificata attraverso la produzione di attestazione di ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo del nucleo familiare derivante dalle dichiarazioni fiscali 2020 (redditi 2019), 2021 (redditi 2020), 2022 (redditi 2021) e 2023 (redditi 2022);
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni a fini fiscali;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito e legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare;
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.
- altro _____
- di essere residente nel Comune di _____, nonché nell'alloggio oggetto dello sfratto;
- di essere cittadino italiano ovvero cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di regolare permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m. come da fotocopia allegata;
 - di regolare permesso per lungo soggiornanti CE (ex carta di soggiorno) ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m. come da fotocopia allegata;
 - di permesso di soggiorno scaduto con richiesta di rinnovo, come da fotocopie allegate;
 - di essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato di unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune di _____, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed oggetto delle procedure di rilascio e nella quale risiede da almeno un anno;
- di non essere titolare (requisito richiesto a tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico) di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitativo sito nella provincia di Reggio Emilia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- con riferimento alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e Attestazione (ai sensi del DPCM n.

159/2013) anno 2024;

che il valore ISE non è superiore a € 35.000,00;

che il valore ISEE non è superiore a € 26.000,00 ed è pari a € _____

di essere a conoscenza che i contributi concessi con il presente Avviso non sono cumulabili con il reddito di inclusione;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con richiesta di convalida.

Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento analogo, qualora ricorrano le condizioni di morosità.

Il contributo sarà destinato:

a sanare la morosità incolpevole pertanto il proprietario rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio e il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni due;

a ristorare la proprietà pertanto il proprietario consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

a versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato;

Dichiara inoltre

al fine di certificare il criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo anagrafico di almeno un componente:

ultrasettantenne;

minorenni;

in possesso di invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti);

in carico, da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda, ai servizi sociali o alla competente azienda sanitaria per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

di aver beneficiato nell'anno 2023 di un contributo erogato dal Comune di residenza, in quanto inquilino moroso incolpevole pari a € _____ complessivi;

II/La sottoscritto/a, in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta

che il contributo venga versato per complessivi € _____ direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione:

Signor/ra _____, residente in _____,

Via/Piazza _____, n. _____ telefono _____, titolare del c/c

IBAN _____ C.F. _____

N.B. L'intestatario del conto deve essere il beneficiario del pagamento

In particolare **DICHIARA** di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere effettuati controlli sulla veridicità delle informazioni fornite e sulla veridicità della situazione economica familiare dichiarata tramite confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché potranno essere effettuati accertamenti da parte della Guardia di Finanza.

Alla domanda dovranno obbligatoriamente essere ALLEGATI:

A cura dell'inquilino

1. fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità e per i cittadini extra UE fotocopia non autenticata di regolare permesso di soggiorno o ricevuta di richiesta dello stesso;
2. i documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole, attestanti la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle cause indicate all'art. 2;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità, con eventuale citazione di convalida o copia del provvedimento esecutivo di sfratto;
4. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
5. documentazione attestante il criterio preferenziale dell'invalidità;

A cura dell'inquilino e del proprietario

6. 'Accordo tra le parti', datato e sottoscritto dal proprietario dell'alloggio e dal conduttore, che dimostri l'effettiva disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di 6 mesi oppure l'impegno dello stesso al ritiro dell'intimazione di sfratto. **Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o il ritiro dell'intimazione di sfratto.**

Luogo _____, data _____

Firma per esteso¹

¹ Allegare documento d'identità

ACCORDO TRA LE PARTI

(da allegare alla domanda di contributo per la morosità incolpevole)

I sottoscritti:

Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e residente a _____ in via _____ n. ____ telefono _____ codice fiscale _____, nella sua qualità di **proprietario** dell'immobile sito nel comune di _____ in via _____ n. _____,

e

Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e residente a _____ in via _____, numero _____ telefono _____ (codice fiscale _____) nella sua qualità di **inquilino/occupante** del suddetto immobile;

premessi che

- con determinazione dirigenziale dell'Unione Tresinaro Secchia viene approvato l'"Avviso pubblico per la concessione di contributi a sostegno dei cittadini, residenti nei comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, morosi incolpevoli nel pagamento del canone di locazione – proroga 2024" in attuazione della D.G.R. n. 2345 del 27/12/2022, con la quale si stabilisce di procedere all' erogazione delle risorse assegnate mediante Avviso pubblico aperto;
- l'inquilino/occupante ha presentato domanda per detto Avviso;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

(barrare la casella che interessa)

- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, per lo stesso immobile oggetto di sfratto sito nel Comune di _____, Via _____ n. _____
- l'inquilino e il proprietario si impegnano a sottoscrivere un nuovo contratto, per un immobile diverso da quello oggetto dello sfratto sito nel Comune di _____,

Via _____ n. _____

- il proprietario si rende disponibile, a seguito dell'erogazione del contributo, come ristoro anche parziale, a differire dell'esecuzione del provvedimento per il rilascio dell'immobile suddetto per un periodo di _____ mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo tra le parti
- il proprietario si rende disponibile a ritirare l'intimazione di sfratto per l'immobile suddetto, nel caso di sola citazione per la convalida.

Al fine dell'eventuale erogazione del contributo comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito _____

IBAN _____

Firma proprietario dell'alloggio²

Firma inquilino³

Luogo _____, data _____

² Allegare documento d'identità

³ Allegare documento d'identità