

Subentro al contratto di locazione

UFFICIO COMPETENTE

Ufficio Gestione Utenza ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

CONTATTI

Tel. 0522 236902

Fax 0522 236699

e-mail erp@acer.re.it

E' possibile fissare un appuntamento tramite www.prenota.acer.re.it

- Lunedì mattina
- Martedì pomeriggio
- Mercoledì mattina
- Venerdì mattina

BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

Gli inquilini di alloggi ERP possono richiedere il cambio di intestazione del contratto in caso di decesso dell'assegnatario, separazione o divorzio del coniuge assegnatario o per abbandono da parte dell'assegnatario.

REQUISITI DI ACCESSO

Appartenere al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione dell'alloggio ERP.

Non aver maturato morosità e non avere procedimenti in corso per decadenza o per annullamento dell'assegnazione.

MODALITA' DI ACCESSO

È necessario presentare la domanda ad ACER Reggio Emilia compilando l'apposito modulo.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

In caso di decesso dell'intestatario dell'alloggio è sufficiente produrre il certificato di morte.

In caso di separazione o divorzio del coniuge assegnatario è necessario presentare atto formale del giudice e nuovo certificato di residenza dell'intestatario.

In caso di allontanamento dell'assegnatario dell'alloggio, ACER Reggio Emilia procederà alla verifica dell'effettiva uscita.

COSTI

Nessun costo, salvo non si proceda eccezionalmente ad una nuova stipula del contratto di locazione.

SCADENZA

Nel caso vi siano tutti i requisiti per procedere al subentro, l'atto sarà a tempo indeterminato.

TEMPI DI RISPOSTA

L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

ALTRE INFO UTILI

In caso di accettazione, è possibile richiedere il ricalcolo del canone da parte del nuovo intestatario del contratto di locazione.

ACER Reggio Emilia si riserva di non accogliere la richiesta di subentro nel caso in cui l'intestatario del contratto di locazione abbia maturato morosità. L'avvenuto pagamento del debito o un accordo per il pagamento della morosità pregressa, permette di concludere positivamente la richiesta.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Regolamento Comunale per il subentro, l'ospitalità temporanea e la coabitazione.