



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E
AMBIENTE**

Numero 302 Del 06-08-25

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO GENERALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Richiamata la Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24 e successive modifiche e integrazioni recante *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”* ed in particolare:

- l'art. 15, commi 1 e 2, che definisce i requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), delegando all'Assemblea legislativa la deliberazione dei limiti di reddito per l'assegnazione degli alloggi di erp e per la permanenza degli stessi, da aggiornare periodicamente dalla Giunta regionale sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- l'art. 25 comma 1 che dispone che il Comune assegni gli alloggi di erp su istanza degli interessati tramite concorso pubblico o mediante formazione di una graduatoria aperta;
- l'art. 25 comma 3 che prescrive l'adozione da parte del Comune di un regolamento disciplinante, in particolare, i contenuti della domanda di assegnazione di alloggio e le modalità di presentazione, i criteri di priorità per l'assegnazione ed i punteggi da attribuire in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti, il contenuto del bando di concorso e le forme di pubblicazione dello stesso, il procedimento di formazione e pubblicazione della graduatoria e delle modalità di aggiornamento di essa, le modalità di assegnazione degli alloggi tra cui l'istituzione di apposite commissioni per la formazione della graduatoria, le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive, le modalità di assegnazione dell'alloggio con particolare riguardo alla scelta, alla consegna e alla rinuncia ed ai termini per l'occupazione, le assegnazioni in deroga alla graduatoria per situazioni di emergenza abitativa;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.894 del 13/06/2016 *“Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei*



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

canoni erp” nella quale viene stabilita la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., e la metodologia di determinazione del canone ERP, ai sensi dell'art. 35, della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.739 del 31/05/2017 avente ad oggetto *“Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp definita dalla DGR n. 894/2016”* che approva i correttivi al valore ISEE e al patrimonio immobiliare per l'accesso e la permanenza negli alloggi erp a far data dal 01/10/2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/10/2017 *“Approvazione del regolamento riguardante la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e le modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni di ERP”* che recepisce i requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica ex D.G.R. n.739 del 31/05/2017;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 di approvazione delle proposte contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n°163 del 02/05/2018 avente ad oggetto *“Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica”*, che stabilisce i nuovi requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp e prevede che i limiti di reddito siano aggiornati, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo quale risulta dalle determinazioni ISTAT, ai sensi dell'art. 15, comma 2, L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., dal dirigente del Servizio regionale competente per materia con cadenza triennale;
- la Determinazione n.12898 del 07/07/2021 del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna *“Aggiornamento ex art.15 comma 2 della L.R. n.24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 – maggio 2021”* che stabilisce i nuovi limiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi erp a far data dal 01/10/2021;
- la Determinazione n.4147 del 28/02/2025 del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna *“Aggiornamento ex art.15 comma 2 della L.R. n.24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024”* che stabilisce i nuovi limiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi erp e l'immediata applicazione;

Richiamato il *“Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 19/02/2025 che all'art. 2 definisce che l'assegnazione degli alloggi avviene mediante Bando di concorso generale indetto dal Comune di norma ogni due anni, e all'art. 3 stabilisce i contenuti del Bando;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Preso atto che dal precedente Bando generale, approvato con Determinazione n. 574 del 28/12/2021 e dal quale è conseguita la graduatoria definitiva approvata con Determinazione n. 203 del 20/06/2022, sono trascorsi i due anni previsti dal Regolamento comunale;

Ritenuto pertanto necessario indire un nuovo Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di erp;

Considerato che i requisiti per la partecipazione al concorso sono stabiliti a norma dell'art. 15 della L.R. n. 24/2001 e della Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018;

Richiamata la *Convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia* (Acer) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 27-07-23 che all'art. 9.1 dell'Allegato A dispone che il Comune affidi ad Acer le attività relative alla gestione del Bando generale, tra le quali la predisposizione del Bando, la raccolta delle domande e la loro istruttoria, la formazione della graduatoria provvisoria e definitiva, supporto ed assistenza in sede di convocazione della Commissione;

Valutato di accettare le domande di partecipazione al Bando generale nel periodo dal 08/09/2025 al 18/10/2025 secondo i termini e le modalità contenute nel Bando stesso;

Visti lo schema di "*Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*" ed il relativo modulo di domanda che formano parte integrante del presente atto;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 36 del 31/12/2024, n. 1 del 7/01/2025, n. 6 del 28/02/2025, n. 10 del 27/03/2025, n. 15 del 19/05/2025, n. 18 del 29/05/2025 e n. 22 del 08/07/2025 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione, della relativa decorrenza e di nomina degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 e 49 del 23/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione relativi al triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- conseguire per il triennio 2025-2027, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del PIAO per il triennio 2025-2027 n. 35 del 27/03/2025, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
 - il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e le relative disposizioni integrative e correttive introdotte con D. Lgs. 31/12/2024, n. 209;
 - l'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 9/04/08, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - la Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3/08/2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
 - il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Riconosciuta alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello *Statuto Comunale*, e degli artt.3 e 17 del *Regolamento Comunale di Contabilità*;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. **di approvare** il "*Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*" ed il modulo di domanda relativo, allegati alla presente che ne costituiscono parte integrale e sostanziale;
2. **di trasmettere** il presente provvedimento ad Acer Reggio Emilia per gli adempimenti di competenza secondo quanto previsto dalla Convenzione approvata con D.C.C. n. 37 del 27-07-23;
3. **di pubblicare** secondo quanto previsto dal vigente "*Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" il Bando di concorso generale per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, e di assicurarne la massima pubblicizzazione con forme idonee, anche tramite l'avviso allegato alla presente;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

4. **di dare atto** che:

- le domande saranno raccolte dal 08/09/2025 al 18/10/2025 secondo i termini e le modalità contenute nel Bando stesso;
- l'impegno economico per il pagamento delle attività svolte da Acer e dai membri della commissione che redigerà la graduatoria definitiva verrà assunto con atto successivo;
- la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale www.comune.santilariodenza.re.it secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dalle Linee guida per l'applicazione degli obblighi di pubblicità e trasparenza del Comune di Sant'Ilario d'Enza (Delibera G.C. n. 52 del 26.06.2014) e dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Strozzi Claudia

*(documento firmato digitalmente ai
sensidell'art.21 del Decreto Lgs.
82/2005)*