

ACER
Via Costituzione 6
42124 Reggio Emilia

ID domanda _____

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP BANDO GENERALE 2025

approvato con Determinazione n. 302 del 06-08-25

(Legge Regionale 8/8/2001, n. 24 s.m.i., delibera dell'Assemblea Regionale n. 154 del 06/06/2018, regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/02/2025, Bando di concorso anno 2025).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 46 e 47 DPR 446 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a.....)
nato/a il
residente nel Comune di
Via n° interno
Codice Fiscale
Tel. Cell.
Indirizzo di posta elettronica
Eventuale indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni:
(solo se diverso dalla residenza)
Presso
Via n° interno
Cap Città

Valendosi delle disposizioni di cui agli art. 46/47 (ed all'art. 3) del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n 445/2000, consapevole delle sanzioni previste all'art. 76 e della decadenza dai benefici previsti dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

CHIEDE

di partecipare al **Bando di Concorso Generale 2025** indetto dal Comune di Sant'Ilario d'Enza per ottenere l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. A tal fine,

DICHIARA

- ☐ che il nucleo familiare richiedente l'assegnazione di un alloggio è così composto:

n. progr.	Cognome	Nome	Data e luogo di nascita	Rapporto di parentela/ affinità	Residenza attuale (Comune e provincia o Stato)
1. Rich.					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

- ☐ che convive more-uxorio con (indicato/a sopra) dal;
- ☐ che convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con (indicato sopra) dal;
- ☐ che il / la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di nell'anno;
- ☐ ha reso dichiarazione sostitutiva unica di cui al D.P.C.M 159/2013 e s.m.i., in data, avente numero di protocollo INPS-ISEE -

IMPORTANTE: la Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) costituisce parte integrante della domanda.

DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI

A) cittadinanza

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 30/2007;
- ☐ di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. Lgs. 251/2007 s.m.i. (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- ☐ di essere cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno n°....., rilasciato in datadal Questore divalido fino al.....e di esercitare una regolare attività di:
 - di lavoro subordinato presso (nome, sede).....
 - di lavoro autonomo iscritto alla Camera di Commercio

B) Residenza o attività lavorativa

- ☐ di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;
- ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di Sant'Ilario d'Enza;
- ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di e di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sant'Ilario d'Enza, prestando il proprio lavoro presso dal
- ☐ di essere cittadino italiano emigrato all'estero e di essere iscritto all' A.I.R.E. del Comune di Sant'Ilario d'Enza con residenza nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

C) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili

- ☐ che egli stesso ed i componenti il nucleo familiare richiedente non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato all'esigenza del nucleo familiare ai sensi del D.M. del 5/7/1975;
- ☐ di possedere una quota superiore al 50%, così come previsto dal sopra indicato punto, ma di rientrare in una delle seguenti condizioni:
 - ☐ l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune
 - ☐ titolare di nuda proprietà dell'alloggio, anche al 100%
 - ☐ proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560 co3 c.p.c.
 - ☐ l'alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà è stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, l'alloggio su cui si vanta il diritto è rimasto nella disponibilità dell'ex convivente e di ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti

D) Assenza di precedenti assegnazioni e/o contributi e di motivi ostativi all'assegnazione

- ☐ che egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/1977 o della Legge 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

- ❑ che egli stesso e/o i componenti il nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- ❑ di non occupare abusivamente un alloggio di ERP né di avere in passato occupato abusivamente un alloggio erp;
- ❑ di non essere stato dichiarato decaduto da alloggio di ERP per le motivazioni di cui all'art. 30 lettere a), b), c), d), h bis), h-ter) della L.R. 24/2001 e smi.

E) Reddito per l'accesso

- ❑ che il valore **I.S.E.E.** del nucleo familiare richiedente, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i., non è superiore a € **20.217,02** risultando di €
- ❑ che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore ad € **41.249,60** risultando di €

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CONDIZIONI INDICATE AL PUNTO 8 DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

CONDIZIONI OGGETTIVE dovute alla presenza di una delle seguenti condizioni:

- ❑ **A-1)** Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni:
 - ❑ **A-1.1)** Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni
(Il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi a favore di altro richiedente in altra graduatoria)
 - ❑ **A-1.2)** Abitazione in alloggio sovraffollato (la superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie calpestabile):
 - ❑ cinque persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 3 persone (fino a 55 mq);
 - ❑ sei persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 3 persone (fino a 55 mq);
 - ❑ sei persone residenti in alloggio in metratura non superiore allo standard abitativo previsto 4 persone (da 56 mq. fino a 65 mq);
 - ❑ sette persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto 4 persone (da 56 mq. fino a 65 mq);
 - ❑ sette persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto 5 persone (da 66 mq. fino a 75 mq);
 - ❑ otto persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto 5 persone (da 66 mq. fino a 75 mq);
 - ❑ otto persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto 6 persone (da 76 mq. fino a 85 mq);
 - ❑ nove persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto 6 persone (da 76 mq. fino a 85 mq).
 - ❑ **A-1.3)** Abitazione in un alloggio da almeno 1 anno alla data di scadenza del bando che sia:
 - ❑ in condizioni di antigiene, da certificarsi da parte dell'Autorità competente

(Tale punteggio non può essere attribuito qualora la certificazione è stata riconosciuta a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando)

- ❑ **A-2)** Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.

Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato né per inadempienza contrattuale, né per occupazione abusiva di alloggio

- ❑ **A-2.1)** in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando;
 - ❑ **A-2.2)** per le scadenze successive;
- ❑ **A-3)** Sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato né per inadempienza contrattuale né per occupazione abusiva di alloggio. Oppure sistemazione precaria che derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale.
(Tali sistemazioni non devono risalire da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando).
- ❑ **A-4)** Richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando.
- ❑ **A-5)** richiedenti che abitino in alloggio erp assegnato in via provvisoria che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando
- ❑ **A-6)** richiedenti che abitino in alloggio concesso temporaneamente da più di un anno nell'ambito della gestione dell'emergenza abitativa, compresa la coabitazione, disposta dal Servizio Sociale Territoriale

<i>Il punteggio della condizione A-1.1) non può essere cumulabile con le condizioni , A2), A3), A 4) A1.3</i> <i>Il punteggio della condizione A.2) non può essere cumulabile con le condizioni A3) e A4)</i> <i>Il punteggio della condizione A3) non può essere cumulabile con la condizione A4), A5), A6)</i> <i>I punteggi delle condizioni A4), A5) e A6) non possono essere cumulabili tra loro</i>
--

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

- ❑ **B-1)** nucleo familiare richiedente composto da quattro componenti ed oltre, di cui almeno uno minore
- ❑ **B-2)** nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico (in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa), che abbiano la stessa residenza da più di 2 anni alla data di presentazione della domanda :
- ❑ **B-3)** presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 75 anni, che abbiano la stessa residenza da più di 2 anni alla data di presentazione della domanda:
- ❑ **B-4)** nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 75 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico che abbiano la stessa residenza da più di 2 anni alla data di presentazione della domanda

- **B-5)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap:
 - **B-5.1)** nucleo familiare in cui sia presente anagraficamente da più di due anni alla data di scadenza del bando una persona invalida con riduzione permanente della capacità lavorativa oltre il 66% o ciechi parziali, come definiti nel 1° comma dell'art.1 della Legge 381/70
 - **B-5.2)** nucleo familiare in cui sia presente anagraficamente da più di due anni alla data di scadenza del bando una persona invalida con riduzione permanente della capacità lavorativa al 100% o ciechi assoluti o sordomuti come definiti nel 2° comma dell'art.1 della Legge 381/70;
 - **B-5.3)** nucleo familiare in cui sia presente un minore con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni della propria età riconosciute dalle vigenti normative;
 - **B-5.4)** nucleo familiare in cui sia presente persona avente minorazione singola o plurima che abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale della sfera individuale o in quella di relazione per cui la situazione assume una connotazione di gravità (ai sensi dell'art.3 comma 3 della legge n.104).
- **B-6)** nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico;
- **B-7)** nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico, che si trovi in una o più delle condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui ai seguenti punti B-9)

Il punteggio in entrambi i casi non è attribuibile quando il richiedente convive anagraficamente con altra persona/e non legata/e da vincoli di parentela o affinità.

La condizione deve sussistere alla data di presentazione della domanda.

Tale condizione deve permanere anche alla data di assegnazione, fatto salvo il caso in cui ci sia un mutamento della condizione dovuto al compimento del 18° anno di età da parte del/i minore/i. Le condizioni B-6 e B-7 non sono cumulabili

- **B-8)** Nucleo familiare che rientra in Italia, o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di scadenza del bando, per stabilirvi la propria residenza ai sensi della l.r. 21 febbraio 1990, n. 14
- **B-9)** Situazioni di disagio economico:
 - **B-9.1)** nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o assimilato o da pensione, con ISEE non superiore al 30% del limite previsto per l'accesso;
 - **B-9.2)** richiedente che abiti in un alloggio o in uno spazio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda e all'anno in cui la domanda viene sottoposta a verifica ai fini dell'assegnazione incida:
 - **B-9.2.1)** in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica;
 - **B-9.2.2)** in misura superiore al 50% e fino al 70% sul reddito complessivo così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica;
 - **B-9.2.3)** in misura superiore al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica.

In assoluta assenza di redditi soggetti ad IRPEF o in presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS ex lavoratori dipendenti, il punteggio non viene riconosciuto.

Fa eccezione il caso in cui vi siano proventi non soggetti ad IRPEF da attestare a cura del richiedente, o quando il reddito complessivo risulti nullo, ma il nucleo familiare sia in carico al Servizio Sociale e di ciò sussista adeguata documentazione.

Le suindicate condizioni devono essere attestate a cura del richiedente.

- ❑ **B-10)** Residenza continuativa nel comune di Sant'Ilario d'Enza da oltre 5 anni alla data di scadenza del bando e precisamente dal;

*Non sono cumulabili tra loro le condizioni B2), B3. **Non sono, inoltre, cumulabili fra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione B-5 tranne il caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti allo stesso nucleo.***

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoattivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso del richiedente, di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, nonché di cessazione della stabile convivenza è consentito il subentro nella domanda di assegnazione dei componenti il nucleo.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- ☐ documento di identità
- ☐ codice fiscale
- ☐ ISEE con allegata dichiarazione sostitutiva unica DSU
- ☐ permesso di soggiorno
- ☐ contratto di affitto registrato
- ☐ ultima ricevuta del canone di affitto pagato
- ☐ certificazione di grave disagio abitativo (se sussiste la condizione)
- ☐ certificazione di invalidità (se sussiste la condizione)
- ☐ in caso di lavoro subordinato dichiarazione del datore di lavoro attestante l'attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente
- ☐ in caso di lavoro autonomo n. Partita IVA e iscrizione presso la Camera di Commercio
- ☐ provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, ordinanza di sgombero, provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio
- ☐ altro (specificare)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DICHIARAZIONI FINALI

Il/la SOTTOSCRITTO/A, i cui dati anagrafici compaiono nell'apposita sezione del presente modulo, **dichiara che quanto affermato in ogni parte dello stesso corrisponde al vero**, ed inoltre:

- **Dichiara** di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune/Acer ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- **Dichiara** di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art.7 D.P.R. n°445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguiti in virtù del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato;
- **Dichiara** di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 comma 2 del D.lgs. 31/3/98 n° 109 e art. 6. comma 3. del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e succ. mod. e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
- **È consapevole** della responsabilità penale che si assume ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per falsità in atti e dichiarazioni false e della possibilità di decadenza dal beneficio;
- Ai sensi della del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, **autorizza** il Comune di Sant'Ilario d'Enza, e ACER Reggio Emilia per conto dello stesso, a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente domanda, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.
- Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy **autorizza** il Comune di Sant'Ilario d'Enza e Acer al trattamento dei dati personali compresi quelli sensibili esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato alla formazione della graduatoria e all'assegnazione degli alloggi.
- **Esonera** l'operatore comunale o di ACER Reggio Emilia da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda;
- **Si impegna** inoltre a comunicare al Comune di Sant'Ilario d'Enza e/o ad Acer ogni cambio d'indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R.

Lì _____, data

(firma)

Io sottoscritto/a dipendente di Acer Reggio Emilia in qualità di dipendente addetto a ricevere la documentazione, attesto che la firma di cui sopra è stata apposta in mia presenza.

IL FUNZIONARIO INCARICATO _____

AVVERTENZE: In caso di presentazione diretta all'ufficio competente, firmare solo in presenza dell'incaricato a ricevere la domanda.
Nel caso d'invio per posta, inviare la Domanda firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda.