



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: **PATRIMONIO**

Numero 342 Del 03-09-26

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA NUOVA GRADUATORIA DEFINITIVA DELLE DOMANDE PRESENTATE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO GENERALE 2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Richiamata la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche e integrazioni recante “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” ed in particolare:

- l'art. 15, commi 1 e 2, che definisce i requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), delegando all'Assemblea legislativa la deliberazione dei limiti di reddito per l'assegnazione degli alloggi di ERP e per la permanenza negli stessi, da aggiornare periodicamente dalla Giunta regionale sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- l'art. 25, comma 1, che dispone che il Comune assegni gli alloggi di ERP su istanza degli interessati tramite concorso pubblico o mediante formazione di una graduatoria aperta;
- l'art. 25, comma 3, che prescrive l'adozione da parte del Comune di un regolamento disciplinante, in particolare, i contenuti della domanda di assegnazione di alloggio e le modalità di presentazione, i criteri di priorità per l'assegnazione ed i punteggi da attribuire in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti, il procedimento di formazione e pubblicazione della graduatoria e le modalità di assegnazione degli alloggi;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 894 del 13/06/2016 “Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP”;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 739 del 31/05/2017 avente ad oggetto “Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla DGR n. 894/2016”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/10/2017 “Approvazione del regolamento riguardante la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e le modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni di ERP”;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 di approvazione delle proposte contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 163 del 02/05/2018 avente ad oggetto “Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica”;
- la Determinazione n. 12898 del 07/07/2021 del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna;
- la Determinazione n. 4147 del 28/02/2025 del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna, con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

Visto il “Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2025;

Richiamata la determinazione n. 302 del 06/08/2025 con la quale è stato approvato il “Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”, prevedendo per la presentazione delle domande il periodo dal 08/09/2025 al 18/10/2025;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione del bando di concorso generale sono pervenute n. 74 domande di assegnazione, di cui n. 66 dichiarate ammissibili e n. 8 non ammesse per mancanza dei requisiti da parte dei richiedenti;
- come previsto dalla Convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia (ACER), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/07/2023, la raccolta delle domande, la relativa istruttoria e la formazione della graduatoria provvisoria sono state svolte da ACER Reggio Emilia;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Richiamata la determinazione n. 464 del 24/11/2025 con la quale è stata approvata la prima graduatoria provvisoria relativa al Bando generale ERP 2025;

Richiamata la determinazione n. 69 del 23/02/2026 con la quale è stata approvata la precedente graduatoria definitiva;

Richiamata la determinazione n. 214 del 29/05/2026 con la quale è stata annullata in autotutela la determinazione n. 69 del 23/02/2026 e la relativa graduatoria definitiva ed è stata disposta la riedizione del segmento procedimentale di formazione della graduatoria ERP 2025 mediante predisposizione ed approvazione di una nuova graduatoria provvisoria, ricalcolata senza applicazione del punteggio di cui all'art. 5, punto B-10, del vigente Regolamento comunale, successiva pubblicazione, presentazione ed esame degli eventuali ricorsi e formazione della nuova graduatoria definitiva;

Richiamata la determinazione n. 238 del 17/06/2026 con la quale è stata approvata, in esecuzione della suddetta determinazione n. 214 del 29/05/2026, la nuova graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione degli alloggi ERP del Comune di Sant'Ilario d'Enza, ricalcolata senza applicazione del punteggio di cui all'art. 5, punto B-10, del vigente Regolamento comunale;

Dato atto che la nuova graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, dal 20/06/2026 al 19/07/2026;

Rilevato che entro il termine previsto per la presentazione dei ricorsi è pervenuto n. 1 ricorso, acquisito al protocollo comunale n. 16719 del 18/07/2026;

Dato atto che la Commissione di cui all'art. 7 del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nominata con Decreto del Sindaco n. 43 del 01/12/2025, si è riunita in data 28/08/2026 presso la sede di ACER Reggio Emilia;

Visto il verbale della seduta della Commissione del 28/08/2026, acquisito al protocollo comunale n. 19607 del 29/08/2026, dal quale risulta che la Commissione:

- ha esaminato e deciso il ricorso pervenuto avverso la nuova graduatoria provvisoria, respingendolo e confermando il punteggio attribuito;
- ha proceduto ai sorteggi tra i concorrenti che avevano conseguito il medesimo punteggio;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- ha confermato i punteggi assegnati e le esclusioni risultanti dall'istruttoria;
- ha conseguentemente formato la nuova graduatoria definitiva;

Vista la nuova graduatoria definitiva allegata al verbale della Commissione del 28/08/2026;

Visto, in particolare, l'art. 7 del vigente Regolamento comunale, il quale prevede che la Commissione, entro 60 giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria, rediga la graduatoria definitiva previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e che la graduatoria così approvata costituisca provvedimento definitivo, venga pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sostituisca a tutti gli effetti quella precedente;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della nuova graduatoria definitiva relativa alle domande presentate a seguito della pubblicazione del Bando generale ERP 2025;

Dato atto che, ai fini della tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in attuazione delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679, nella graduatoria definitiva pubblicata i richiedenti, i cui dati identificativi sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico, vengono identificati mediante il codice domanda;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 36 del 31/12/2024, n. 10 del 27/03/2025, n. 18 del 29/05/2025, n. 33 del 29/09/2025, n. 44 del 17/12/2025 e n. 10 del 28/04/2026 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione, della relativa decorrenza e di nomina degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 64 e 66 del 23/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione relativi al triennio 2026-2028;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2026-2028, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 12/03/2026 di approvazione del PIAO per il triennio 2026-2028, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività della pubblica amministrazione;

Riconosciuta alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello Statuto Comunale e degli artt. 3 e 17 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. **di approvare**, in esecuzione della determinazione n. 214 del 29/05/2026 e a conclusione della riedizione del segmento procedimentale di formazione della graduatoria ERP 2025, la nuova graduatoria definitiva delle domande per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Sant'Ilario d'Enza presentate a seguito della pubblicazione del Bando generale 2025, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di prendere atto** delle risultanze del verbale della Commissione di cui all'art. 7 del vigente Regolamento comunale, riunitasi in data 28/08/2026, acquisito al protocollo comunale n. 19607 del 29/08/2026, e in particolare dell'esito del ricorso pervenuto, dei sorteggi effettuati tra i concorrenti con pari punteggio e della conseguente formazione della nuova graduatoria definitiva;
3. **di dare atto** che la nuova graduatoria definitiva è stata formata senza applicazione del punteggio di cui all'art. 5, punto B-10, del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in conformità a quanto disposto con determinazione n. 214 del 29/05/2026;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale, la nuova graduatoria definitiva costituisce provvedimento definitivo e sostituisce a tutti gli effetti la precedente graduatoria;
5. **di pubblicare** la nuova graduatoria definitiva per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela dei dati personali;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento e la relativa graduatoria ad ACER Reggio Emilia per gli adempimenti di competenza, secondo quanto previsto dalla Convenzione approvata con D.C.C. n. 37 del 27/07/2023;
7. **di dare atto** che l'impegno economico relativo alle attività svolte da ACER Reggio Emilia e ai gettoni di presenza spettanti ai componenti della Commissione sarà assunto con successivo provvedimento, secondo quanto previsto dalla vigente Convenzione e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Sant'Ilario d'Enza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dalla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CELLI BEATRICE

*(documento firmato digitalmente ai
sensidell'art.21 del Decreto Lgs.
82/2005)*