

Agenti accertatori

ACER Reggio Emilia



L'Agente Accertatore è garante della legalità e del decoro all'interno degli alloggi pubblici. Non un semplice controllore ma un pubblico ufficiale preparato per vigilare sul rispetto dei regolamenti, applicare correttamente il "Codice delle Sanzioni e il **regolamento d'uso degli alloggi e delle parti comuni**" così da accertare e contestare le violazioni per conto di ACER Reggio Emilia, dei Comuni e delle Unioni dei Comuni della provincia di Reggio Emilia.

Principali compiti e funzioni:

- **Verifica e Accertamento:** Controlla il corretto utilizzo degli alloggi e delle parti comuni, effettuando sopralluoghi.
- **Contestazione Violazioni:** Identifica le violazioni del "Codice delle Sanzioni" (es. abbandono alloggi, occupazioni abusive, subaffitti illeciti).
- **Poteri di Ispezione:** Può assumere informazioni, effettuare ispezioni, rilievi segnaletici e fotografici.
- **Sensibilizzazione:** Promuove il rispetto delle regole condominiali e civili

Competenze operative:

- **Occupazione:** Verifica la legittimità del nucleo assegnatario e la residenza anagrafica.
- **Regolamento d'uso:** Controlla aree comuni, ingombri, corretto smaltimento rifiuti e gestione animali.

Violazioni: Interviene su occupazioni abusive o utilizzo improprio dell'alloggio.